



EUROBUSINESS



Tribunalul Botoșani, Secția a II - a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal

Dosar nr. 2718/40/2014

Debitor: AMELINA COM S.R.L.; J07/392/1997; CUI RO10206181

(Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Société en faillite)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 2787/24.06.2019

Subscrisa EuroBusiness LRJ S.P.R.L. cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societaților Profesionale de Practicieni în Insolvență sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală 16605670, *în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare AMELINA COM S.R.L.*, astfel desemnat prin Sentința nr. 416/09.07.2015, pronunțată de instanța Tribunalului Botoșani, Secția a II - a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 2718/40/2014, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006, privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștință generală că în data de 08.07.2019, ora 14:00, organizează licitație publică competitivă, cu strigare, pentru valorificarea următoarelor active imobile, proprietatea debitoarei:

DENUMIRE ACTIV	VALOAREA DE EVALUARE (EUR fără TVA)	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR fără TVA)
ACTIV NR. I		
PROPRIETATE IMOBILIARĂ , reprezentând bază de prelucrare a lemnului, situată în Com. Cristești, Jud. Botoșani, compusă din teren în suprafață totală de 36.446 mp și construcțiile aferente:	343.047,00	222.980,55
1. Secție mecanizată și teren în suprafață de 3.630 mp, situate în Comuna Cristești, Județul Botoșani, înscrise în Cartea Funciară nr. 50000 a Com. Cristești, sub nr. cad 53, compusă din: • Transformator Electric C1, cu suprafața construită de 1,00 mp, înscris în CF nr. 50000 a Com. Cristești, nr. cad. 53 – C1; • Magazie Metalică C2, cu suprafața construită de 22,00 mp, înscris în CF nr. 50000 a Com. Cristești, nr. cad. 753 – C2; • Sediul Administrativ C3, cu suprafața construită de 169,00 mp, înscris în CF nr. 50000 a Com. Cristești, nr. cad. 53 – C3; • Pompă Alimentare C4, cu suprafața construită de 3,00 mp, înscris în CF nr. 50000 a Com. Cristești, nr. cad. 53 – C4; • Pichet Incendiu C5, cu suprafața construită de 1,00 mp, înscris în CF nr. 50000 a Com. Cristești, nr. cad. 53 – C5; • Depozit Carburanți C6, cu suprafața construită de 16,00 mp,	113.825,00	73.986,25

înscris în CF nr. 50000 a Com. Cristești, nr. cad. 53 – C6; • Rezervor Combustibil C7, cu suprafața construită de 12,00 mp, înscris în CF nr. 50000 a Com. Cristești, nr. cad. 53 – C7; • Copertină Tractoare C8, cu suprafața construită de 108,00 mp, înscris în CF nr. 50000 a Com. Cristești, nr. cad. 53 – C8; • Magazie C9, cu suprafața construită de 4,00 mp, înscris în CF nr. 50000 a Com. Cristești, nr. cad. 53 – C9; • Hală Reparații și Sediul Firmă C10, cu suprafața construită de 167,00 mp, înscris în CF nr. 50000 a Com. Cristești, nr. cad. 53 – C10; • Baracă Metalică C11, cu suprafața construită de 134,00 mp, înscris în CF nr. 50000 a Com. Cristești, nr. cad. 53 – C11; • Baracă Metalică C12, cu suprafața construită de 14,00 mp, înscris în CF nr. 50000 a Com. Cristești, nr. cad. 53 – C12; • Baracă Metalică C13, cu suprafața construită de 7,00 mp, înscris în CF nr. 50000 a Com. Cristești, nr. cad. 53 – C13; • Depozit Combustibil C14, cu suprafața construită de 324,00 mp, înscris în CF nr. 50000 a Com. Cristești, nr. cad. 53 – C14; • Copertină Combine C15, cu suprafața construită de 57,00 mp, înscris în CF nr. 50000 a com. Cristești, nr. cad. 53 – C15. • Teren în suprafață de 3.630, 00 mp, categoria Curți Construcții, înscris în CF nr. 50000 a Com. Cristești, nr. cad. 53, având nr. parcela 743.		
2. Teren intravilan în suprafață de 6.026,00 mp înscris în C.F. Nr. 50002/Com. Cristesti și identificat cu număr cadastral 187 compusă din : • 4.416,00 mp teren intravilan categoria „curți - construcții” indentificat cu nr. parcelă 734/2; • 1.610,00 mp teren intravilan categoria „arabil” indentificat cu nr. parcelă 734/1.	12.700,00	8.255,00
3. Teren arabil, situat în extravilanul Com. Cristești, Jud. Botoșani, în suprafață de 15.000,00 mp înscris în C.F. nr. 50262 a Com. Cristești și identificat cu număr cad. 533	12.600,00	8.190,00
4. Spațiu Industrial - Clădire Moară, situată în Com. Cristești, Jud. Botoșani cusuprafața desfășurată de 100,82 mp și suprafața utilă de 84 mp;	9.069,00	5.894,85
5. Construcții, teren în suprafață de 11.790 mp și bunuri mobile integrate, situate în Com. Cristești, Județul Botoșani, înscrisă în CF nr. 50417 a Com. Cristești, cu nr. cad 50417, compuse din:	194.853,00	126.654,45

a. Teren în suprafață de 11.790,00 mp din acte și 11.841 mp măsurată, înscris în CF a Loc. Cristești sub nr. 50417, nr. cad 50417. Se menționează faptul că CF nr. 50417, este rezultată în urma alipirii Cărții Funciare cu nr. 50219 și a Cărții Funciare nr. 50001.	90.343,00	58.722,95
b. Aburitor și uscător chereștea C1, înscris în CF a Loc. Cristești sub nr. 50417, nr. cad 50417 – C1;		
c. Centrală termică C2, înscris în CF a Loc. Cristești sub nr. 50417, nr. cad 50417 – C2;		
d. Bunuri mobile integrate în cadrul activului imobil:	104.510,00	67.931,50
• Centrală termică	51.990,00	33.793,50
• Uscător 100 mc	11.255,00	7.315,75
• Uscător 100 mc	11.255,00	7.315,75
• Uscător 100 mc	11.255,00	7.315,75
• Uscător 100 mc	11.255,00	7.315,75
• Aburitor 75 mc	3.750,00	2.437,50
• Aburitor 75 mc	3.750,00	2.437,50
Prețurile nu includ TVA. În ceea ce privește bunurile imobile, urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Noul Cod Fiscal, în măsura aplicabilității.		
ACTIV NR. II		
PROPRIETATE IMOBILIARĂ , reprezentând vilă și teren intravilan, situată în Mun. Botoșani, Str. Cuza Vodă, nr. 29 (fostă nr. 31), Jud. Botoșani, compusă din teren în suprafață totală de 1.265 mp și construcțiile aferente situate pe acest teren :	269.100,00	217.299,00
1. Vilă, situată în Mun. Botoșani, Str. Cuza Vodă, nr. 29 (fostă nr. 31), Jud. Botoșani, compusă din:	155.100,00	125.243,68
a. Vilă P+1E+M, cu suprafața construită la sol de 202,08 mp, suprafața utilă de 390,74 mp, suprafața construită desfășurată de 500,94 mp și terase de 103,92 mp; înscris în C.F. 50013/Mun. Botoșani și identificată cu număr cadastral 2389-C1;		
b. Anexă compusă dintr-o cameră, două magazii, beci și două garaje; cu suprafața utilă de 29,12 mp și suprafața construită de 38,84 mp; înscrisă în C.F. 50013/Mun. Botoșani și identificată cu număr cadastral 2389-C2;		
c. Teren intravilan suprafață de 663,00 mp înscris în C.F. nr. 50013/Botoșani și identificat cu nr. cad. 2389	59.749,00	48.247,49
2. Teren intravilan, în suprafață de 602,00 mp, situat în Mun. Botoșani, Str. Cuza Vodă, nr. 29 (fostă nr. 31), Jud. Botoșani, compus din teren în suprafață de 602,00 mp înscris în C.F. nr. 50012/Botoșani și identificat cu nr. cad. 4460/1	54.251,00	43.807,83
Prețurile nu includ TVA. În ceea ce privește bunurile imobile, urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Codul Fiscal, în măsura aplicabilității		

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 08.07.2019, nu se va reuși valorificarea bunurilor imobile aparținând debitoarei AMELINA COM S.R.L., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 22.07.2019, respectiv 12.08.2019, ora 14:00, la sediul lichidatorului judiciar.



EUROBUSINESS



Persoanele care pretind vreun drept asupra activelor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 07.07.2019, 21.07.2019, respectiv 11.08.2019, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași

În conformitate cu prevederile art. 53, din Legea nr. 85/2006, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii.

Modalitatea de valorificare a activelor este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform hotărârilor adoptate în cadrul Adunării Creditorilor din data de 14.06.2019.

Passul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform hotărârilor adoptate în cadrul Adunării Creditorilor din data de 14.06.2019.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, pentru fiecare activ în parte, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei AMELINA COM S.R.L., nr: RO95PIRB3500737372001000, deschis la First Bank, suc. Suceava. Garanția de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plății. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activelor se poate face în fiecare zi de luni până vineri, cu acceptul lichidatorului judiciar, la locul în care acestea se află. Lichidatorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea bunurilor imobile supuse procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat de la sediul lichidatorului judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 1.190,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON deschis la Alpha Bank Iași sau în numerar la sediul lichidatorului judiciar din Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

Informații suplimentare se pot obține la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L., pe site-ul lichidatorului judiciar www.lrj.ro, la tel./fax: 0232/220.777 – departamentul vânzări - mobil : 0733/683.702 – mail: vanzari@lrj.ro.

*Lichidator judiciar
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
Prin asociat coordonator
Eduard Pascal*