

Tribunalul Iași – Secția a II -a Civilă - Faliment

Dosar nr. 5864/99/2012 (format vechi: 388/2012)

Debitor. **CONSTRUCȚII FERROVIARE MOLDOVA S.A.**; J22/1928/1991; CUI 1967132

(În reorganizare judiciară/In judicial reorganization/En redressement)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 3571/26.08.2019

Subscrisa “EuroBusiness LRJ” S.P.R.L., cu sediul social în Mun.Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societaților Profesionale sub nr. RFO II- 0022/2006, Cod de Înregistrare Fiscală 16605670, în calitate de administrator judiciar al debitoarei S.C. “CONSTRUCȚII FERROVIARE MOLDOVA” S.A. – în reorganizare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006, privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, cu Planul de Reorganizare confirmat prin Sentința Civilă nr. 173/2015 și cu hotărârile Adunării Creditorilor din data de 23.02.2018, anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare în data de 02.09.2019, ora 14:00, a următoarelor active proprietatea S.C. “CONSTRUCȚII FERROVIARE MOLDOVA” S.A.:

DENUMIRE ACTIV	VALOAREA DE EVALUARE (EUR, fără TVA)	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR, fără TVA)
ACTIV NR. I		
Teren intravilan situat în Mun. Iași, Șos. Națională nr. 5, Jud. Iași, cu o suprafață totală de 7.848,84 mp pe care se află amplasate un număr de 7 corpuri de clădire (C1-C7)	1.638.606,00	1.474.745,54
ACTIV NR. II		
Teren extravilan situat în Com. Timișești, Jud. Neamț, având o suprafață totală de 10.000,00 mp	33.600,00	30.240,00
ACTIV NR. III		
TEREN INTRAVILAN , situat în Mun. Iași, Str. Radu Vodă (zona Triunghi Nicolina - Depozit șantier 61), Jud. Iași, cu o suprafață totală de 21.076,29 (din acte), din măsurători 21.143,00 mp, respectiv 19.802,00 mp, conform actualizării de carte funciară, pe care se află amplasate mai multe corpuri de clădire. Terenul este împărțit în două parcele distincte, identificate cadastral, după cum urmează: nr. cadastral 2492/1 – în suprafață de 20.874,00 mp nr. cadastral 2492/3 – în suprafață de 269,00 mp;	792.673,63	792.673,63
În ceea ce privește TVA-ul aferent bunurilor imobile, urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Codul Fiscal, în măsura aplicabilității.		

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 02.09.2019, nu se va reuși valorificarea tuturor activelor imobile, aparținând debitoarei CONSTRUCȚII FERROVIARE MOLDOVA S.A., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 09.09.2019, respectiv 16.09.2019, la sediul administratorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activelor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 01.09.2019, 08.09.2019, respectiv 15.09.2019, ora 12:00, la sediul administratorului judiciar EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L. din Mun. Iași, Str. Zorilor nr. 11, Jud. Iași.

În conformitate cu prevederile art. 53, din Legea nr. 85/2006, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii, inclusiv măsurile asigurătorii instituite în cursul procesului penal.

Pasul de supraofertare stabilit este de 5% din pretul de început al fiecărei licitații, fără TVA, conform Regulamentului de vânzare aprobat de Adunarea Creditorilor în ședința din data de 23.02.2018.

Înscrierea la licitație se face cu cel puțin 1 (una) zi înainte de data licitației prin depunerea tuturor documentelor prevăzute în Regulamentul de organizare al licitației.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de început al fiecărei licitații, pentru fiecare activ în parte, sumă ce va fi depusă în lei, la cursul BNR din data plății, în contul de lichidare al debitoarei “CONSTRUCȚII FERROVIARE MOLDOVA” S.A. – în reorganizare, nr.: RO85 BUCU 1031 2123 4408 4RON, deschis la Alpha Bank.-Suc. Iași, prin ordin de plată sau foaie de vărsământ bancar.

În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activelor se poate face în fiecare zi de luni până vineri, cu acceptul administratorului judiciar, la locul unde se află. Administratorul judiciar va permite accesul în incinta activelor a ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestora și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții administratorului judiciar vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea activelor supuse procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat de la sediul administratorului judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 3.570,00 lei, TVA inclus, plătibili în contul administratorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr. RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON, deschis la Alpha Bank Iași sau în numerar la sediul administratorului judiciar din Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

Informații suplimentare se pot obține la sediul administratorului judiciar, pe www.lrj.ro, tel/fax: 0232/220.777, departament vânzări – 0733/683.702, mail : vanzari@lrj.ro

Administrator judiciar
“EUROBUSINESS LRJ” S.P.R.L.
prin asociat coordonator
Eduard Pascal