

Tribunalul Galați Secția a II -a Civilă

Dosar nr.: 4568/121/2016

Debitor: T.A.G.C.M. DUNĂREA S.A.; J17/2107/1993; CUI RO4590990

(În reorganizare judiciară/In judicial reorganization/En redressement)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 4323/14.10.2019

Subscrisa "EuroBusiness LRJ" S.P.R.L., cu sediul social în Mun. Iași, Str.Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale sub nr. RFO II - 0022/2006, Cod de Înregistrare Fiscală 16605670, în calitate de administrator judiciar al debitoarei S.C. T.A.G.C.M. DUNĂREA S.A.– în reorganizare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborat cu prevederile Noului Cod de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, cu Planul de Reorganizare confirmat prin Sentința Civilă nr. 83/23.03.2018 și conform hotărârilor adoptate în ședința Adunării Creditorilor din data de 24.05.2019, aducem la cunoștință generală că în data de 21.10.2019, ora 14:00, organizează licitație publică competitivă, cu strigare, pentru valorificarea următorului activ imobil, proprietatea debitoarei:

DENUMIRE ACTIV	VALOAREA DE EVALUARE (EUR, fără TVA)	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR, fără TVA)
Teren intravilan în suprafață de 3.000 m.p., nr. cad. 18.421, nr. Parcelă 15, situat în tarlăua 152/1, înscris în CF nr. 49796/UAT Galați	40.600,00	8.120,00

Prețul nu conține TVA.

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 21.10.2019, nu se va valorifica bunul imobil aparținând debitoarei T.A.G.C.M. DUNĂREA S.A., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 28.10.2019, 04.11.2019, respectiv 11.11.2019, ora 14:00, la sediul administratorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare, au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 20.10.2019, 27.10.2019, 03.11.2019, respectiv 10.11.2019, ora 12:00 la sediul administratorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

În conformitate cu prevederile art. 91, aln. 1, din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Modalitatea de valorificare a bunului imobil este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform Regulamentului de valorificare aprobat în cadrul Adunărilor Creditorilor din 24.05.2019.

Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de valorificare aprobat în ședințele Adunărilor Creditorilor din 24.05.2019.



EUROBUSINESS



Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei T.A.G.C.M. DUNĂREA S.A.- în reorganizare, nr. : R014 BACX 0000 0045 6888 0000, deschis la Unicredit Bank. Garanția de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plății. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activului imobil se poate face în fiecare zi de luni până vineri, cu acceptul administratorului judiciar, la locul în care acesta se află. Administratorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții administratorului vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea activului imobil supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat de la sediul administratorului judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 833,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul administratorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L., nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON, deschis la Alpha Bank Iași sau în numerar la sediul administratorului judiciar din Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

Informații suplimentare se pot obține la sediul administratorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L., pe site-ul administratorului judiciar www.lrj.ro, la tel./fax: 0232/220.777 – departamentul vânzări - mobil : 0733/683.702 – mail: vanzari@lrj.ro.

*Administrator judiciar
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
Prin asociat coordonator
Eduard Pascal*