

Tribunalul Iași, Secția a II - a Civilă Faliment
 Dosare nr. 3075/99/2017 (nr. în format vechi:131/2017)
 Debitoare: **PETROLBIT S.R.L.**; J22/2720/2007; CUI 26129247
 (Societate în reorganizare judiciară / Society in judicial reorganization / Société en redressement)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 5109/05.12.2019

Consoțriul format din „EuroBusiness LRJ” S.P.R.L. cu sediul social în Iași, Str. Zorilor nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Înregistrare Fiscală 16605670 și **INSOLVENCY HOUSE S.P.R.L.** cu sediul social în Sat Păun, Str. Arțarului, nr. 7, Com. Bârnova, Jud. Iași, atestat UNPIR nr. 2A0492, Cod de Înregistrare Fiscală 27371876, **în calitate de administratori judiciari ai debitoarei PETROLBIT S.R.L.**, astfel desemnați prin Încheierea nr. 99/09.05.2017, pronunțată de Tribunalul Iași – Secția a II - a Civilă - Faliment în dosarul nr. 3075/99/2017 (nr. în format vechi: 131/2017), în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștință generală că în data de 12.12.2019, ora 11:00, organizează licitație publică competitivă, cu strigare, pentru valorificarea următorului activ imobil, proprietatea debitoarei:

DENUMIRE ACTIV	VALOAREA DE EVALUARE (EUR, fără TVA)	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR, fără TVA)
„Terminal pentru descărcare și depozitare produse petroliere (bitum)”, amplasat în Com. Holboca, Jud. Iași, compus din:	2.561.247,00	2.561.247,00
1. Terenuri intravilane în suprafață totală de 38.662,00 mp (Teren intravilan categoria de folosință curți-construcții în suprafață totală de 10.528,00 mp, cu nr. cad. 62984, înscris în CF nr. 62984 a UAT Holboca, Teren intravilan în suprafață totală de 8.250,00 mp, cu nr. cad. 62985, înscris în CF nr. 62985 a UAT Holboca, Teren intravilan categoria de folosință neproductiv în suprafață totală de 6.422,00 mp, cu nr. cad. 1770, înscris în CF nr. 60172 a UAT Holboca, Teren intravilan categoria de folosință căi ferate în suprafață totală de 2.938,00 mp, cu nr. cad. 61833, înscris în CF nr. 61833 a UAT Holboca, Teren intravilan categoria de folosință neproductiv în suprafață totală de 6.945,00 mp, cu nr. cad. 61615, înscris în CF nr. 61615 a UAT Holboca și Teren intravilan categoria de folosință neproductiv în suprafață totală de 2.000,00 mp, cu nr. cad. 61045, înscris în CF nr. 61045 a UAT Holboca)	532.800,00	532.800,00
2. Construcțiile C1, C2 și C3, situate pe terenul intravilan categoria de folosință curți-construcții în suprafață totală de 10.528,00 mp, cu nr. cad. 62984, înscris în CF nr. 62984 a UAT Holboca	711.114,00	711.114,00



EUROBUSINESS

3. Construcțiile C4 și C5 , situate pe terenul intravilan categoria de folosință curți-construcții în suprafață totală de 10.528,00 mp, cu nr. cad. 62984, înscris în CF nr. 62984 a UAT Holboca	9.299,00	9.299,00
4. Construcția C6 , situată pe terenul intravilan categoria de folosință curți-construcții în suprafață totală de 10.528,00 mp, cu nr. cad. 62984, înscris în CF nr. 62984 a UAT Holboca	21.711,00	21.711,00
5. Construcția C7 , situată pe terenul intravilan categoria de folosință curți-construcții în suprafață totală de 10.528,00 mp, cu nr. cad. 62984, înscris în CF nr. 62984 a UAT Holboca	29.633,00	29.633,00
6. Construcțiile C8, C9, C10 și C11 , situate pe terenul intravilan categoria de folosință curți-construcții în suprafață totală de 10.528,00 mp, cu nr. cad. 62984, înscris în CF nr. 62984 a UAT Holboca	210.374,00	210.374,00
7. Construcțiile C12, C13, C15 și C16 , situate pe terenul intravilan categoria de folosință curți-construcții în suprafață totală de 10.528,00 mp, cu nr. cad. 62984, înscris în CF nr. 62984 a UAT Holboca	306.593,00	306.593,00
8. Construcția C17 , situată pe terenul intravilan categoria de folosință curți-construcții în suprafață totală de 10.528,00 mp, cu nr. cad. 62984, înscris în CF nr. 62984 a UAT Holboca	6.476,00	6.476,00
9. Construcția C18 , situată pe terenul intravilan categoria de folosință curți-construcții în suprafață totală de 10.528,00 mp, cu nr. cad. 62984, înscris în CF nr. 62984 a UAT Holboca	6.725,00	6.725,00
10. Construcția C19 , situată pe terenul intravilan categoria de folosință curți-construcții în suprafață totală de 10.528,00 mp, cu nr. cad. 62984, înscris în CF nr. 62984 a UAT Holboca	7.022,00	7.022,00
11. Construcția C20 , situată pe terenul intravilan categoria de folosință curți-construcții în suprafață totală de 10.528,00 mp, cu nr. cad. 62984, înscris în CF nr. 62984 a UAT Holboca	205.732,00	205.732,00
12. Construcția C21 , situată pe terenul intravilan categoria de folosință curți-construcții în suprafață totală de 10.528,00 mp, cu nr. cad. 62984, înscris în CF nr. 62984 a UAT Holboca	45.644,00	45.644,00
13. Echipamentele de automatizare și instalațiile tehnologice specifice terminalului	468.103,00	468.103,00
Activul constând în Proprietate de tipul „Terminal pentru descărcare și depozitare produse petroliere (bitum)”, amplasată în intravilanul Com. Holboca se vinde în bloc, ca un activ funcțional așa cum este prezentat, la valoarea de 2.561.247,00 EUR, fără TVA.		
Prețurile nu includ TVA. Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, lit. F, din Codul Fiscal, în măsura îndeplinirii condițiilor legale.		

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din 12.12.2019, nu se va reuși valorificarea activului imobil, aparținând debitoarei PETROLBIT S.R.L., se va proceda la organizarea unei noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 19.12.2019, ora 11:00, la sediul administratorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

⁂
Persoanele care pretind vreun drept asupra activelor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 11.12.2019, respectiv 18.12.2019,



EUROBUSINESS



ora 12:00, la sediul administratorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași

În conformitate cu prevederile art. 91, alin. 1, din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asiguratorii, cu excepția sechestrului penal.

Modalitatea de valorificare a activului imobil este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform Regulamentului de vânzare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 05.12.2019.

Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de vânzare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 05.12.2019.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, fără TVA, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei PETROLBIT S.R.L., nr: RO66 BUCU 1032 2353 4114 6RON, deschis la Alpha Bank, suc. Iași. Garanția de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plății. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activului se poate face în fiecare zi de luni până vineri, cu acceptul administratorilor judiciari, la locul în care acestea se află. Administratorii judiciari vor permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestora și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții administratorilor judiciari vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea activului imobil supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat de la sediul administratorului judiciar EuroBusiness LRJ, din Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 5.950,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul administratorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON, deschis la Alpha Bank Iași sau în numerar la sediul administratorului judiciar din Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

Informații suplimentare se pot obține la sediul administratorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L., pe site-ul www.lrj.ro, la tel. 0232.220.777, 0733.683.702, 0744.663.190, mail: vanzari@lrj.ro sau lichidator.chirila@yahoo.com

***Consortiul format din
EuroBusiness LRJ S.P.R.L. și Insolvency House S.P.R.L.,
prin reprezentant
asociat coordonator
Eduard Pascal***