

Tribunalul Iași – Secția a II -a Civilă - Faliment

Dosar nr: 12614/99/2013 (format vechi: 1085/2013)

Debitoare: IND-DOR GRUP COM S.A.; J22/1647/2007; CUI RO21863039

(Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Societ  en faillit )

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 81/06.01.2020

Subscrisa EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L., cu sediul în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare IND-DOR GRUP COM S.A., astfel desemnat de instanța Tribunalului Iași – Secția a II -a Civilă - Faliment în dosarul nr. 12614/99/2013 (format vechi: 1085/2013), prin Sentința Civilă nr. 1181/29.06.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006, privind procedura insolvenței, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștința generală că în ziua de 10.01.2020, ora 15:00, organizează licitație publică cu strigare, competitivă, pentru valorificarea următorului activ imobil, proprietatea debitoarei:

DENUMIRE ACTIV	VALOAREA DE EVALUARE (EUR fără TVA)	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR fără TVA)
Proprietate comercială – Spațiu comercial, situat în Orașul T�rgu Frumos, Str. Cuza Vodă nr. 54 C, Jud. Iași, cu Sc la sol =121,65 mp și Su = 203,44 mp , nr. cad. 60020-C1 (nr. cad. vechi 1062-C1/0), �nscriș în CF nr. 60020-C1 (nr. vechi 1678, provenită din conversia pe h�rtie a CF nr. 1678) a Orașului T�rgu Frumos, Jud. Iași	84.668,00	55.034,20
Terenul pe care se află spațiul comercial nu face obiectul v�nz�rii, acesta aparțin�nd altui proprietar.		
Prețul nu include TVA. Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Codul Fiscal, în măsura aplicabilității.		

 n cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 10.01.2020, nu se va reuși valorificarea activului, aparțin nd debitoarei IND-DOR GRUP COM S.A., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții, în data de 20.01.2020, respectiv 27.01.2020, ora 15:00, la sediul lichidatorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare, au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt p n  la data de 09.01.2020, 19.01.2020, respectiv 26.01.2020, la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

 n conformitate cu prevederile art. 53, din Legea nr. 85/2006, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dob ndite libere de orice sarcini, precum ipotecii, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Modalitatea de valorificare a activului este licitație publică cu strigare, competitivă, conform regulamentului de valorificare aprobat de Adunarea Creditorilor din data de 09.07.2019.

Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform regulamentului de valorificare aprobat de Adunarea Creditorilor din data de 09.07.2019.



EUROBUSINESS



Înscrierea la licitație se face cel târziu cu o zi înainte de data fixată pentru începerea licitației prin depunerea tuturor documentelor prevăzute în Regulamentul de organizare al licitației.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei IND-DOR GRUP COM S.A., nr.: RO06 BUCU 1032 2353 3982 8RON, deschis la Alpha Bank S.A., suc. Iași. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activului se poate face în fiecare zi de luni până vineri, cu acceptul lichidatorului judiciar. Lichidatorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini.

Detaliile privind documentația necesară, în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea bunului imobil supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat de la sediul lichidatorului judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 1.190,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON deschis la Alpha Bank Iași sau în numerar la sediul lichidatorului judiciar din Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

Informații suplimentare se pot obține la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L., pe www.lrj.ro, la tel./fax: 0232/220.777 – departamentul vânzări - mobil : 0733/683.702 – mail vanzari@lrj.ro.

Lichidator judiciar
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
Prin asociat coordonator
EDUARD PASCAL