



**EUROBUSINESS**



*Tribunalul Iași – Secția a II -a Civilă - Faliment*

Dosar nr.: 5068/99/2017 (număr format vechi: 282/2017)

Debitor: *COMALFA S.R.L.*; J22/3201/1994; CUI RO6789460

(*Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Societé en faillité*)

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

**Nr. 52/06.01.2020**

Subscrisa “EuroBusiness LRJ” S.P.R.L., cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societaților Profesionale sub nr. RFO II- 0022/2006, Cod de Înregistrare Fiscală 16605670, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei S.C. COMALFA S.R.L., astfel desemnat de instanța Tribunalului Iași – Secția a II -a Civilă - Faliment în dosarul nr. 5068/99/2017 (număr format vechi: 282/2017), prin Sentința Civilă nr. 936/28.06.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, și conform hotărârilor adoptate în ședința Adunării Creditorilor din data de 22.10.2019, anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare, competitivă, în data de 13.01.2020, ora 15:00, a următorului activ proprietatea S.C. COMALFA S.R.L. :

<b>DENUMIRE ACTIV</b>	<b>VALOAREA DE EVALUARE (EUR, fără TVA)</b>	<b>PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR, fără TVA)</b>
<b>PROPRIETATE rezidențială mixtă</b> , casă de locuit, cu extindere spațiu comercial și teren intravilan, situată în Sat Popricani, Com. Popricani, Jud. Iași, înscrisă în CF nr. 60434 (nr. CF vechi: 1236), a Com. Popricani, compusă din:	144.477,00	93.910,05
<b>Teren intravilan</b> , în suprafață de 504,40 mp, categoria curți – construcții, cu nr. cad. 60434 (nr. cad vechi 1024)	5.700,00	3.705,00
<b>Casă de locuit P+1E</b> , parte dintr-un duplex, cu extindere spațiu comercial, cu Sc la sol = 265,00 mp și Sc desfășurată = 422,00 mp, nr. cad. 60434 – C1	138.777,00	90.205,05
Prețul nu include TVA. Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Codul Fiscal		

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 13.01.2020, nu se va reuși valorificarea activului imobil aparținând debitoarei COMALFA S.R.L., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 20.01.2020, 27.01.2020, respectiv 03.02.2020, ora 15:00, la sediul lichidatorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 12.01.2020, 19.01.2020,



**EUROBUSINESS**



26.01.2020, respectiv 02.02.2020, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L. din Mun. Iași, Str. Zorilor nr. 11, Jud. Iași.

În conformitate cu prevederile art. 91, aln. (1), din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asiguratorii, inclusiv măsurile asiguratorii instituite în cursul procesului penal.

Pasul de supraofertare stabilit este de 5% din prețul de început al fiecărei licitații, fără TVA, conform hotărârilor adoptate în ședința Adunării Creditorilor din data de 22.10.2019.

Înscrierea la licitație se face cu cel puțin 1 (una) zi înainte de data licitației prin depunerea tuturor documentelor prevăzute în Regulamentul de organizare al licitației.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de început al fiecărei licitații, sumă ce va fi depusă în lei, la cursul BNR din data plății, în contul de lichidare al debitoarei COMALFA S.R.L.– în reorganizare, nr.: RO16 BUCU 2862 2353 4091 0RON, deschis la Alpha Bank - Suc. Iași, prin ordin de plată sau foaie de vărsământ bancar.

În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activului se poate face în fiecare zi de luni până vineri, cu acceptul lichidatorului judiciar, la locul unde se află. Lichidatorul judiciar va permite accesul în incinta activului a ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestora și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului judiciar vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea activului supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat de la sediul lichidatorului judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 1.190,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON, deschis la Alpha Bank Iași sau în numerar la sediul lichidatorului judiciar din Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

Informații suplimentare se pot obține la sediul lichidatorului judiciar, pe [www.lrj.ro](http://www.lrj.ro), tel/fax: 0232/220.777, 0733/683.702, mail : [vanzari@lrj.ro](mailto:vanzari@lrj.ro)

Lichidator judiciar  
"EUROBUSINESS LRJ" S.P.R.L.  
prin asociat coordonator  
Eduard Pascal