

Tribunalul Iași, Secția a II - a Civilă - Faliment
 Dosar nr. 7933/99/2015 (număr în format vechi: 480/2015),
 Debitor: **RE MINA S.R.L.**; J22/1875/1992; CUI 1955111
 (Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Société en faillite)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 1415/23.04.2020

Subscrisa EuroBusiness LRJ S.P.R.L. cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societaților Profesionale de Practicieni în Insolvență sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală 16605670, în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare RE MINA S.R.L., astfel desemnat prin Încheierea din data de 10.05.2019, pronunțată de instanța Tribunalului Iași, Secția a II - a Civilă - Faliment, în dosarul nr. 7933/99/2015 (număr în format vechi: 480/2015), în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștință generală că în data de 27.04.2020, ora 14:00, organizează licitație publică competitivă, cu strigare, pentru valorificarea următoarelor active imobile, proprietatea debitoarei:

DENUMIRE ACTIV	VALOAREA DE EVALUARE (EUR, fără TVA)	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR, fără TVA)
I. Proprietate imobiliară mixtă, situată în Localitatea Podu Iloaiei, Jud. Iași, compusă din:	96.704,00	87.033,60
1. Spațiu comercial, amplasat în Loc. Podu Iloaiei, Jud. Iași; cu Sc = 290,60 mp, compus din subsol cu Su = 80,96 mp și parter cu Su = 290,60 mp, cu nr. cad 182 – C1, înscris în CF nr. 60732 – C1 a UAT Podu Iloaiei (nr. CF vechi: 149)	41.269,00	37.142,10
2. Bunuri mobile, constând în:	50.878,00	45.790,20
a. Mașini, utilaje și instalații de lucru	34.635,00	31.171,50
Arzător pentru cuptor	2.667,00	2.400,30
Cernător	867,00	780,30
Malaxor	2.133,00	1.919,70
Malaxor	3.094,00	2.784,60
Divizor	3.167,00	2.850,30
Cuptor pentru panificație și arzător	4.614,00	4.152,60
Dospitor	1.483,00	1.334,70
Dospitor	2.215,00	1.993,50
Mașină pentru croissant	567,00	510,30
Mașină foietaj	1.167,00	1.050,30
Cuptor pentru patiserie	5.315,00	4.783,50
Mașină grisine ITALPAN2335	2.335,00	2.101,50

Mașină de rulat cornuri	4.235,00	3.811,50
Hotă	378,00	340,20
Mașină de gătit	398,00	358,20
b. Obiecte de inventar:	390,00	351,00
Vitrină frigorifică ARCTIC (2 buc.)	180,00	162,00
Vitrină caldă (2 buc.)	40,00	36,00
Cântar electronic	120,00	108,00
Calculator+accesorii (sistem desktop PC)	50,00	45,00
c. Mobilier pal spațiu comercial	15.853,00	14.267,70
3. Construcție sector zootehnic, care cuprinde:	2.043,00	1.838,70
· C1 – grajd, cu Sc = 46,71 mp și Su = 38,34 mp, nr. cad. 739 – C1, înscris în CF nr. 61993 –a UAT Podu Iloaiei (nr. CF vechi: 833)	459,00	413,10
· C2 – grajd, cu Sc = 64,79 mp și Su = 51,50 mp, nr. cad. 739 – C2, înscris în CF nr. 61993 –a UAT Podu Iloaiei (nr. CF vechi: 833)	637,00	573,30
· C3 – padoc, cu Sc = 59,48 mp și Su = 46,33 mp, nr. cad. 739 – C3, înscris în CF nr. 61993 –a UAT Podu Iloaiei (nr. CF vechi: 833)	947,00	852,30
4. Platformă betonată - 2008	317,00	285,30
5. Platformă betonată - 2009	2.197,00	1.977,30
Terenul intravilan pe care se află situată Proprietatea imobiliară mixtă este în proprietatea Consiliului Local al Orașului Podu Iloaiei și a fost concesionat de societatea debitoare conform contractului de concesiune nr. 3277 din 03.04.2006, pe o perioadă de 49 ani, începând cu data de 01.04.2006.		
Proprietatea imobiliară mixtă, situată în Localitatea Podu Iloaiei, Jud. Iași, se vinde doar în bloc, ca și activ funcțional, la prețul de 87.033,60 EUR, fărăTVA.		
Prețurile nu includ TVA. Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, lit. F, din Codul Fiscal, în măsura aplicabilității.		
II. Tonetă tâmplărie aluminiu, amplasată în Loc. Podu Iloaiei, Jud. Iași	335,00	301,50
Prețul nu include TVA.		

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 27.04.2020, nu se va reuși valorificarea bunurilor imobile aparținând debitoarei RE MINA S.R.L., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 04.05.2020, 11.05.2020, respectiv 18.05.2020, ora 14:00, la sediul lichidatorului judiciar din Mun. Iași, Str. Zorilor nr. 11, Jud Iași.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activelor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 26.04.2020, 03.05.2020, 10.05.2020, respectiv 17.05.2020, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar din Mun. Iași, Str. Zorilor nr. 11, Jud Iași.

În conformitate cu prevederile art. 91, aln. (1), din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Modalitatea de valorificare a activelor este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform Regulamentului de valorificare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 11.03.2020.

Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de valorificare aprobat în ședința Adunării Creditorilor din data de 11.03.2020.



EUROBUSINESS



Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, pentru fiecare activ în parte, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei RE MINA S.R.L., nr: RO55 BUCU 1032 2353 4228 5RON, deschis la ALPHA BANK - Suc. Iași.

Garanția de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plății. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activelor se va programa în conformitate cu prevederile legale în vigoare, la data programării vizitei, cu acceptul lichidatorului judiciar, la locul în care acestea se află. Lichidatorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului judiciar vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea activelor imobile supuse procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat on – line de la lichidatorul judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 1.190,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON, deschis la Alpha Bank Iași.

Informații suplimentare se pot obține pe site-ul lichidatorului judiciar www.lrj.ro, la tel./fax: 0232/220.777 – departamentul vânzări - mobil : 0733/683.702 – mail: vanzari@lrj.ro.

Lichidator judiciar
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
Prin asociat coordonator
Eduard Pascal