



EUROBUSINESS



Tribunalul Iași, Secția a II - a Civilă Faliment

Dosare nr. 7223/99/2016 (nr. format vechi: 526/2016) și 7221/99/2016 (nr. format vechi: 525/2016)

Debitoare: **AGROFERMA BOGDAN S.R.L.**; J22/1719/2009; CUI 26129247 și **FERMA GAM S.R.L.** J22/1730/2009; CUI 26129263

(Societăți în faliment/ Societies in bankruptcy/ Sociétés en faillite)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 1478/04.05.2020

Subscrisa EuroBusiness LRJ S.P.R.L. cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale de Practicieni în Insolvență sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală 16605670, în calitate de lichidator judiciar al societăților debitoare AGROFERMA BOGDAN S.R.L., desemnat prin Sentința Civilă nr. 307/02.03.2018, pronunțată de instanța Tribunalului Iași Secția a II - a Civilă Faliment, în dosarul nr. 7223/99/2016 (nr. format vechi: 526/2016), respectiv FERMA GAM S.R.L., desemnat prin Sentința Civilă nr. 1956/20.12.2017, pronunțată de instanța Tribunalului Iași Secția a II - a Civilă Faliment, în dosarul nr. 7221/99/2016 (nr. format vechi: 525/2016), în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștință generală că în data de 18.05.2020, ora 14:00, organizează licitație publică competitivă, cu strigare, pentru valorificarea următoarelor active imobile, proprietatea debitoarelor:

DENUMIRE ACTIV	VALOAREA DE EVALUARE (EUR fără TVA)	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR fără TVA)
ACTIV NR. I, proprietatea AGROFERMA BOGDAN S.R.L.		
Proprietate agroindustrială , fermă zootehnică de îngrășare suine, situată în localitatea Golăiești, Comuna Golăiești, Jud. Iași, compusă din:	911.116,00	683.337,00
1. Teren extravilan , categoria pășune, în suprafață de 669,00 mp, având nr. cad. 60327, înscris în CF nr. 60327/ UAT Golăiești	2.100,00	1.575,00
2. Teren extravilan , categoria pășune, în suprafață de 4.304,00 mp, având nr. cad. 60328, înscris în CF nr. 60328/ UAT Golăiești	16.500,00	12.375,00
3. Construcția C1 , Grajd suine, neintabulată, cu Sc la sol = 747,00 mp	157.454,00	118.090,50
4. Construcția C2 , Grajd suine, neintabulată, cu Sc la sol = 745,00 mp	157.032,00	117.774,00
5. Construcția C3 , Filtru sanitar, neintabulată, cu Sc la sol = 231,00 mp	59.214,00	44.410,50

6. Echipamente fermă, constând în:	199.934,00	149.950,50
a. Echipament bucătărie furajeră	98.007,00	73.505,25
b. Echipament de furnizarea apei, 2 bc	25.090,00	18.817,50
c. Sistem de furajare, 2 bc	33.322,00	24.991,50
d. Sistem de ventilație, 2 bc	16.073,00	12.054,75
e. Echipament de boxare, 2 bc	27.442,00	20.581,50
7. Silozuri	318.882,00	239.161,50
a. Siloz 1.000,00 tone (4bc)	304.358,00	228.268,50
b. Siloz 16,00 tone (4bc)	14.524,00	10.893,00
ACTIV NR. II, proprietatea FERMA GAM S.R.L.		
Proprietate agroindustrială, fermă zootehnică de îngrășare suine, situată în localitatea Golăiești, Comuna Golăiești, Jud. Iași, compusă din:	468.137,00	351.102,75
1. Teren extravilan , categoria pășune, în suprafață de 6.447,00 mp, având nr. cad. 60326, înscris în CF nr. 60326/ UAT Golăiești	23.400,00	17.550,00
2. Teren extravilan , categoria arabil, în suprafață de 4.500,00 mp, având nr. cad. 60296, înscris în CF nr. 60296/ UAT Golăiești	13.900,00	10.425,00
3. Construcția C1 , Grajd maternitate, nefinalizată și neintabulată, cu Sc la sol = 2.127,00 mp	289.006,00	216.754,50
4. Construcția C2 , Grajd porcine tineret, nefinalizată și neintabulată, cu Sc la sol = 908,00 mp	123.375,00	92.531,25
5. Construcția C3 , Filtru sanitar, neintabulată, cu Sc la sol = 92,00 mp	18.456,00	13.842,00
Prețurile nu includ TVA. Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, lit. F, din Noul Cod Fiscal, în măsura aplicabilității.		
Cele două active imobile se vând doar împreună, în bloc, la prețul de 1.034.439,75 EUR, fără TVA.		

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din 18.05.2020, nu se va reuși valorificarea bunurilor imobile aparținând debitoarelor AGROFERMA BOGDAN S.R.L., respectiv FERMA GAM S.R.L., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 02.06.2020, respectiv 15.06.2020, ora 14:00, la sediul lichidatorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activelor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 17.05.2020, 01.06.2020, respectiv 14.06.2020, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

În conformitate cu prevederile art. 91, alin. 1, din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asiguratorii, cu excepția sechestrului penal.

Modalitatea de valorificare a activelor este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform Regulamentelor de vânzare aprobate în cadrul Adunărilor Creditorilor celor două debitoare din data de 17.12.2019.

Passul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform Regulamentelor de vânzare aprobate în cadrul Adunărilor Creditorilor celor două debitoare din data de 17.12.2019.



EUROBUSINESS



Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, fără TVA, pentru fiecare activ în parte, sumă ce va fi depusă în conturile de lichidare ale debitoarelor AGROFERMA BOGDAN S.R.L., nr: RO37 BUCU 1032 2353 4142 4RON, respectiv FERMA GAM S.R.L., nr: RO34 BUCU 1032 2353 4142 6RON, deschise la Alpha Bank, suc. Iași. Garanția de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plății. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activelor se va programa în conformitate cu prevederile legale în vigoare, la data programării vizitei, cu acceptul lichidatorului judiciar, la locul în care acestea se află. Lichidatorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea bunurilor imobile supuse procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat on – line, de la lichidatorul judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 2.380,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON, deschis la Alpha Bank Iași.

Informații suplimentare se pot obține pe site-ul lichidatorului judiciar www.lrj.ro, la tel.: 0733/683.702 – mail: vanzari@lrj.ro.

Lichidator judiciar
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
Prin asociat coordonator
Eduard Pascal