

Tribunalul Iași Secția a II - a Civilă - Faliment
 Dosar nr. 8643/99/2012 (format vechi: 592 /2012)
 Debitor. *ROMCON INVEST S.R.L.*; J22/1007/2005; CUI: 17464994
 (Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Société en faillite)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 2145/22.06.2020

Subscrisa „EuroBusiness LRJ” S.P.R.L. cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale de Practicieni în Insolvență sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală 16605670, în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare ROMCON INVESTS.R.L., astfel desemnat de instanța Tribunalului Iași – Secția a II - a Civilă – Faliment, în dosarul nr. 8643/99/2012 (număr în format vechi: 592 /2012), prin Sentința Civilă nr. 243 din 12.02.2014, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006, privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștința generală că în ziua de 29.06.2020, ora 14:00, organizează licitație publică, cu strigare, model competitiv, pentru valorificarea în bloc, a următorului activ imobil:

DENUMIRE ACTIV	VALOAREA DE EVALUARE (EUR, fără TVA)	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR, fără TVA)
Construcție industrială - edilitară și teren , situate în Localitatea Iași, Str. Gospodari nr. 1, Jud. Iași, compusă din:	93.000,00	93.000,00
1. Teren intravilan , categoria curți - construcții, în suprafață totală de 27,00 mp (suprafața pe hârtie este de 27,45 mp), nr. cad. 2317/2, înscris CF nr. 123481 a UAT Iași (nr. CF vechi 8832);	6.303,00	6.303,00
2. Teren intravilan , categoria altele, în suprafață totală de 50,00 mp (suprafața pe hârtie este de 49,63 mp), nr. cad. 2317/1, înscris CF nr. 123476 a UAT Iași (nr. CF vechi 8832);	11.397,00	11.397,00
3. Construcția industrială și edilitară C1P+2E+POD , cu Su = 258,22 mp, nr. cad. 2318/2/C1, înscrisă în CF nr. 123496-C2 a UAT Iași (nr. CF vechi 55857), compusă din: atelier cu Su =12,54 mp, nr. cad. 2318/2/C1/p/6, hol scări cu Su = 5,93 mp, nr. cad. 2318/2/C1/p/7, garaj cu Su = 23,71 mp, nr. cad. 2318/2/C1/p/8, cameră cu Su = 6,70 mp, nr. cad. 2318/2/1/p/9, terasă cu Su = 40,73 mp, nr. cad. 2318/2/C1/I/1, hol scări cu Su = 2,43 mp, nr. cad. 2318/2/C1/I/2, birou cu Su = 6,87 mp, nr. cad. 2318/2/C1/I/3, birou cu Su = 8,35 mp, nr. cad. 2318/2/C1/I/4; logie cu Su = 8,46 mp, nr. cad. 2318/2/C1/I/5, bucătărie cu Su = 26,61 mp, nr. cad. 2318/2/C1/I/6, hol scări cu Su = 10,77 mp, nr. cad. 2318/2/C1/II/1, cameră cu Su =16,68 mp, nr. cad. 2318/2/C1/II/2, cameră cu Su =	75.300,00	75.300,00

10.36 mp, nr. cad. 2318/2/C1/II/3, hol cu Su = 9,16 mp, nr. cad. 2318/2/C1/II/4, baie cu Su = 8,36 mp, nr. cad. 2318/2/C1/II/5, cameră cu Su = 14,82 mp, nr. cad. 2318/2/C1/II/6, hol cu Su = 15,98 mp, nr. cad. 2318/2/C1/II/7; cameră cu Su = 1,78 mp; nr. cad. 2318/2/C1/II/8, hol scări cu Su = 1,77 mp, nr. cad. 2318/2/C1/II/9, birou cu Su = 7,78 mp, nr. cad. 2318/2/C1/III/10, balcon cu Su = 3,7 mp, nr. cad. 2318/2/C1/III/11; balcon cu Su = 7,71 mp, nr. cad. 2318/2/C1/III/12, baie cu Su = 5,40 mp, nr. cad. 2318/2/C1/I/9 și grup sanitar cu Su = 1,62 mp, nr. cad. 2318/2/C1/p/5		
Prețurile nu includ TVA. Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Codul Fiscal, în măsura aplicabilității.		

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 29.06.2020, nu se va reuși valorificarea activului imobil aparținând debitoarei ROMCON INVEST S.R.L., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 13.07.2020, 27.07.2020, respectiv 10.08.2020, ora 14:00, la sediul lichidatorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare, au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 28.06.2020, 12.07.2020, 26.07.2020, respectiv 09.08.2020, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

În conformitate cu prevederile art. 53, din Legea nr. 85/2006, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Modalitatea de valorificare a activului este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform Regulamentului de valorificare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 23.10.2015.

Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de valorificare aprobat în ședința Adunării Creditorilor din data de 23.10.2015.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei ROMCON INVEST S.R.L., nr: RO90BUCU10322343610020RON, deschis la Alpha Bank, suc. Iași. Garanția de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plății. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activului se va programa în conformitate cu prevederile legale în vigoare, la data programării vizitei, cu acceptul lichidatorului judiciar, la locul în care acesta se află. Lichidatorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini. Vizualizarea activului imobil este o condiție obligatorie pentru participarea la licitație.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea activului imobil supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat de la on-line de la lichidatorul judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 1.190,00 lei, TVA inclus, plătebilit în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON, deschis la Alpha Bank Iași.

Informații suplimentare se pot obține pe site-ul lichidatorului judiciar www.lrj.ro, la tel. 0733/683.702, mail: vanzari@lrj.ro.

Lichidator judiciar
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
Prin asociat coordonator
Eduard Pascal