

Tribunalul Bacău, Secția a II – a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal
 Dosar nr. 737/110/2018,
 Debitor: *APROLINE PLAST S.R.L.*; J04/1018/2012, CUI: 30756830
 (*Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Société en faillite*)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 3298/14.09.2020

Subscrisa EuroBusiness LRJ S.P.R.L. cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale de Practicieni în Insolvență sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală 16605670, în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare APROLINE PLAST S.R.L., astfel desemnat prin Încheierea din data de 27.02.2019 (modificată prin Încheierea din data de 13.03.2019), pronunțată de instanța Tribunalului Bacău, Secția a II – a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 737/110/2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștință generală că în data de 28.09.2020, ora 15:00, organizează licitație publică competitivă, cu strigare, pentru valorificarea următorului activ imobil, proprietatea debitoare:

DENUMIRE ACTIV	VALOAREA DE EVALUARE (EUR, fără TVA)	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR, fără TVA)
PROPRIETATE INDUSTRIALĂ , situată în Localitatea Bacău, Str. Chimiei nr. 2, Jud. Bacău, compusă din: teren și construcție industrială:	80.100,00	64.080,00
1. Teren intravilan , categoria curți - construcții, în suprafață totală de 1.321,00 mp, nr. cad 60099 (nr. cad. vechi 11837/10), înscris CF nr. 60099 a UAT Bacău (nr. CF vechi 31480);	44.600,00	35.680,00
2. Construcția industrială C1 (Atelier hală C47), în suprafață de 696,00 mp, înscrisă în CF nr. 60099 a UAT Bacău (nr. CF vechi 31480), având nr. cad. 60099 - C1, cu Sc la sol = 696,00 mp	35.500,00	28.400,00
Prețul nu include TVA.		

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 28.09.2020, nu se va reuși valorificarea activului imobil aparținând debitoare APROLINE PLAST S.R.L., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 12.10.2020, 26.10.2020, 09.11.2020, 23.11.2020, respectiv 07.12.2020, ora 15:00, la sediul lichidatorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare, au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 27.09.2020, 11.10.2020,



EUROBUSINESS



25.10.2020, 09.11.2020, 22.11.2020, respectiv 06.12.2020, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

În conformitate cu prevederile art. 91, alin. 1, din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Modalitatea de valorificare a activului este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform Regulamentului de valorificare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 29.08.2019.

Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de valorificare aprobat în ședința Adunării Creditorilor din data de 28.08.2019.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei APROLINE PLAST S.R.L., nr: RO40 CARP 0040 0129 5288 RO01, deschis la Patria Bank, suc. Bacău. Garanția de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plății. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activului se va programa în conformitate cu prevederile legale în vigoare, la data programării vizitei, cu acceptul lichidatorului judiciar, la locul în care acesta se află. Lichidatorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea activului imobil supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat de la on-line de la lichidatorul judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 1.190,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON, deschis la Alpha Bank Iași.

Informații suplimentare se pot obține pe site-ul lichidatorului judiciar www.lrj.ro, la tel./fax: 0232/220.777 – departamentul vânzări - mobil : 0733/683.702 – mail: vanzari@lrj.ro.

Lichidator judiciar
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
Prin asociat coordonator
Eduard Pascal