EUROBUSINESS

Tribunalul Bacău, Secția a II – a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal
Dosar nr. 5253/110/2017,
Debitor: *DASRICOM S.R.L.;* J04/1591/2003, CUI: 15978247
(*Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Societé en faillité)*

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE

Nr. 3670/12.10.2020

Subscrisa EuroBusiness LRJ S.P.R.L. cu sediul social în Mun. Iaşi, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iaşi, înregistrată în Registrul Societaţilor Profesionale de Practicieni în Insolvenţă sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală 16605670, în calitate de lichidator judiciar al societăţii debitoare DASRICOM S.R.L., astfel desemnat prin Sentința nr. 399 din data de 20.06.2019, pronunțată de instanţa Tribunalului Bacău, Secția a II – a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 5253/110/2017, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilităţii, aducem la cunoştinţă generală că în data de 19.10.2020, ora 14:00, organizează licitaţie publică competitivă, cu strigare, pentru valorificarea următorului activ imobil, proprietatea debitoarei:

DENUMIRE ACTIV	**VALOAREA DE EVALUARE (EUR, fără TVA)**	**PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR, fără TVA)**
Proprietate imobiliară de tip teren intravilan, situat în Localitatea Podu Turcului, Jud. Bacău, în suprafața de 3.924,00 mp măsurați (4.153,00 mp în acte), categoria curți – construcții, având nr. cad. 60091 (nr. cad. vechi: 465), înscris în CF nr. 60091 a UAT Podu Turcului (nr. CF vechi: 438)	15.700,00	12.560,00
Prețul nu include TVA.		

În cazul în care la data fixată pentru şedinţa de licitaţie din data de 19.10.2020, nu se va reuşi valorificarea activului imobil aparţinând debitoarei DASRICOM S.R.L., se va proceda la organizarea unor noi şedinţe de licitaţie, în aceleaşi condiţii în data de 26.10.2020, 02.11.2020, 09.11.2020, 16.11.2020, respectiv 23.11.2020, ora 14:00, la sediul lichidatorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare, au obligaţia, sub sancţiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt *până la data de 18.10.2020, 25.10.2020, 01.11.2020, 08.11.2020, 15.11.2020, respectiv 22.11.2020, ora 12:00,* la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Iaşi, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iaşi.

În conformitate cu prevederile art. 91, alin. 1, din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exerciţiul atribuţiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanţii reale mobiliare sau drepturi de retenţie, de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Modalitatea de valorificare a activului este licitaţie publică, cu strigare, competitivă, conform Regulamentului de valorificare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 23.06.2020.

Pasul de licitaţie stabilit este de 5% din preţul de pornire al licitaţiei, conform Regulamentului de valorificare aprobat în ședința Adunării Creditorilor din data de 23.06.2020.

Garanţia de participare la licitaţie este în valoare de 10% din preţul de pornire a licitaţiei, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei DASRICOM S.R.L., nr: RO02 BACX 0000 0007 1123 6000, deschis la UNICREDIT BANK S.A. Garanţia de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plăţii. În cazul câştigării licitaţiei garanţia se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitaţie publică.

Vizitarea şi prezentarea activului se va programa în conformitate cu prevederile legale în vigoare, la data programării vizitei, cu acceptul lichidatorului judiciar, la locul în care acesta se află. Lichidatorul judiciar va permite accesul ofertanţilor care vor achiziţiona caietul de sarcini, doar în prezenţa unui reprezentant al acestuia şi la solicitarea scrisă prealabilă însoţită de o programare în acest sens. Reprezentanţii lichidatorului vor furniza toate informaţiile suplimentare disponibile către cei care au achiziţionat caietul de sarcini. Vizualizarea activului imobil este o condiție obligatorie pentru participarea la licitații.

Detaliile privind documentaţia necesară în vederea participării la licitaţia publică şi modul de organizare a licitaţiei, precum şi descrierea activului imobil supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare şi de organizare a licitaţiei şi care poate fi achiziţionat de la on-line de la lichidatorul judiciar. Potenţialii ofertanţi au obligaţia achiziţionării caietului de sarcini, aceasta fiind condiţie obligatorie privind participarea la licitaţie. Preţul caietului de sarcini este de 1.190,00 lei, TVA inclus, plătibili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON, deschis la Alpha Bank Iaşi.

Informaţii suplimentare se pot obţine pe site-ul lichidatorului judiciar www.lrj.ro, la tel./fax: 0232/220.777 – departamentul vânzări - mobil : 0733/683.702 – mail: vanzari@lrj.ro.

Lichidator judiciar
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
Prin asociat coordonator
Eduard Pascal