

Tribunalul Iași, Secția a II - a Civilă - Faliment

Dosar nr. 2224/99/2011 (format vechi: 135/2011)

Debitor: **ANTREPRIZA DE LUCRĂRI DRUMURI ȘI PODURI IAȘI S.A.**, J22/172/1998; CUI RO10221335

(În reorganizare judiciară/In judicial reorganization/En redressement)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 3875/26.10.2020

Subscrisa EuroBusiness LRJ S.P.R.L. cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, jud. Iași, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale de Practicieni în Insolvență sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală 16605670, în calitate de administrator judiciar al societății debitoare **ANTREPRIZA DE LUCRĂRI DRUMURI ȘI PODURI IAȘI S.A.** – în reorganizare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006, privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, cu dispozițiile Sentinței nr. 646/07.05.2019, prin care a fost confirmată modificarea Planului de Reorganizare al debitoarei și cu hotărârile adoptate în cadrul Adunării Creditorilor din data de 21.09.2020, anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare în data de 02.11.2020, ora 13:00, a următoarelor active proprietatea, proprietatea debitoarei:

DENUMIRE ACTIV	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR fără TVA)
ACTIV NR. I	
Proprietate industrială , constând în teren și construcții în suprafață de 12.175,42 mp, situată în Mun. Botoșani, Str. Progresului nr. 1, jud. Botoșani, împreună cu mijloacele fixe și obiectele de inventar de la locția respectivă, astfel:	700.000,00
Teren intravilan , în suprafață totală de 12.175,42 mp, categoria curți – construcții având nr. cad. 4675, înscris în CF 53301 a Mun. Botoșani (nr. CF vechi: 13517), pe care se află edificate două construcții C1 și C2 , într-o stare avansată de degradare.	600.000,00
Mijloace fixe și obiecte de inventar - Gestiunea Botoșani	100.000,00
Lista completă a mijloacelor fixe, respectiv a obiectelor de inventar poate fi consultată pe site-ul administratorului judiciar: www.lrj.ro .	
Proprietatea industrială, situată în Mun. Botoșani, Str. Progresului nr. 1, Jud. Botoșani se vinde în bloc ca și activ funcțional sau mijloacele fixe, împreună cu obiectele de inventar în întreaga lor componență, și separat activului imobiliar.	
ACTIV NR. II	
Proprietate industrială , constând în teren, în suprafață totală de 10.201,87 mp, având nr. cad. 447-991/5, înscris în CF 30630 a Com. Dornești (nr. CF vechi: 3628), compus din: teren în suprafață de 6.262,06 mp, categoria curți – construcții, având nr. cad. 447 și teren în suprafață de 3.939,81 mp categoria pădure, având nr. cad. 991/5, pe care se află edificate trei construcții C1, C2 și C3 , neintabulate, într-o stare avansată de degradare.	100.000,00

Prețul nu conține TVA.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activelor ce urmează a fi scoase la vânzare, au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 01.11.2020, la sediul administratorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

În conformitate cu prevederile art. 53, din Legea nr. 85/2006, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Modalitatea de valorificare a activelor este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform hotărârilor adoptate în cadrul ședinței Adunării Creditorilor din data de 21.09.2020.

Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform hotărârilor adoptate în cadrul ședinței Adunării Creditorilor din data de 21.09.2020.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, pentru fiecare activ în parte, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei ANTREPRIZA DE LUCRĂRI DRUMURI ȘI PODURI IAȘI S.A., nr: RO11 BUCU 1032 2353 4208 8RON, deschis la ALPHA BANK S.A., suc. Iași. Garanția de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plății. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activelor se va programa în conformitate cu prevederile legale în vigoare, la data programării vizitei, cu acceptul administratorului judiciar, la locul în care acestea se află. Administratorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții administratorului judiciar vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea activelor imobile supuse procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat on-line de la administratorul judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 3.570,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul administratorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON, deschis la Alpha Bank Iași.

Informații suplimentare se pot obține pe site-ul administratorului judiciar www.lrj.ro, la tel./fax: 0232/220.777 – departamentul vânzări - mobil : 0733/683.702 – mail: vanzari@lrj.ro.

Administrator judiciar
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
Prin asociat coordonator
Eduard Pascal