



Suceava, Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 10, et. 3,
Camera 6, jud. Suceava, cod poștal 720262
C.I.F. RO 30648692; RFO II 0616/2012
0721 767 960 0729 856 600
Tel./fax +40 330 115 167
mgainsolvency@yahoo.com
www.mgainsolvency.ro



Iasi, Romania, Str. Zorilor nr. 11
RFO 0022/2006, CIF RO16605670
Capital social 10000 eur, Alpha Bank Iasi
Tel. +40 232 220 777
Fax +40 232 220 777
office.is@lrj.ro
www.lrj.ro, www.m.lrj.ro

PRACTICIENI ÎN INSOLVENȚĂ – MEMBRI U.N.P.I.R.

Tribunalul Suceava - Secția a II-a Civilă
Dosar nr: 4006/99/2010 (format vechi: 297/2010)
Debitor: *MUSCEL COM S.R.L.*; J33/1390/1993; CUI :4535228
(Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Société en faillite)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 3886/26.10.2020

Subscrisele EuroBusiness LRJ S.P.R.L. cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societaților Profesionale de Practicieni în Insolvență sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală 16605670, și MGA Insolvency S.P.R.L., cu sediul în Mun. Suceava, Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 10, et. 3, cam. 6, Jud. Suceava, Cod de Identificare Fiscală RO 30648692, RFO II 0616/2012, în calitate de lichidatori judiciari ai debitoarei *MUSCEL COM S.R.L.*, astfel desemnați prin Sentința Civilă nr. 123 din data de 15.09.2015, pronunțată de Tribunalul Suceava - Secția a II-a Civilă, în dosarul nr. 7321/86/2014*, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștința generală că în ziua de 02.11.2020, ora 15:00, organizează licitație publică competitivă cu strigare, pentru valorificarea următorului bun imobil, proprietatea debitoarei:

DENUMIRE ACTIV	VALOAREA DE EVALUARE (EUR, fără TVA)	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR, fără TVA)
Teren în suprafață totală de 1.941 mp, pe care se află patru construcții: C1, C2, C3 și C4, astfel:	64.918,00	29.213,10
a. Teren curți construcții, în suprafață totală de 1.941 mp, cu nr. cad. 196, înscris în CF 30022 (provenită din conversia pe hârtie a CF nr. 63)	11.646,00	5.240,70
b. Construcția C1 – Hală Banzic, având regimul de înălțime parter, Sc – 207 mp, Sd – 207 mp. Construcția este identificată cu nr. cad. 196 – C1, fiind înscrisă în CF 30022 (provenită din conversia pe hârtie a CF nr. 63),	10.375,00	4.668,75
c. Construcția C2 – Sediul administrativ, având regimul de înălțime P+1E, Sc – 113 mp. Construcția este identificată cu nr. cad. 196 – C2, fiind înscrisă în CF 30022 (provenită din conversia pe hârtie a CF nr. 63)	18.334,00	8.250,30



Suceava, Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 10, et. 3,
Camera 6, jud. Suceava, cod poștal 720262
C.I.F. RO 30648692; RFO II 0616/2012
0721 767 960 0729 856 600
Tel./fax +40 330 115 167
mgainsolvency@yahoo.com
www.mgainsolvency.ro



Iasi, Romania, Str. Zorilor nr. 11
RFO 0022/2006, CIF RO16605670
Capital social 10000 eur, Alpha Bank Iasi
Tel. +40 232 220 777
Fax +40 232 220 777
office.is@lrj.ro
www.lrj.ro, www.m.lrj.ro

PRACTICIENI ÎN INSOLVENȚĂ – MEMBRI U.N.P.I.R.

d. Construcția C3 – Hală Banzic, având regimul de înălțime parter, Sc – 252 mp, și Sd – 252 mp. Construcția este identificată cu nr. cad. 196 – C3, fiind înscrisă în CF 30022 (provenită din conversia pe hârtie a CF nr. 63),	12.630,00	5.683,50
e. Construcția C4 – Sediul administrativ, având regimul de înălțime P+1E, Sc – 78 mp. Construcția este identificată cu nr. cad. 196 – C4, fiind înscrisă în CF 30022 (provenită din conversia pe hârtie a CF nr. 63)	11.933,00	5.369,85
Prețurile nu includ TVA. Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Noul Cod Fiscal, în măsura aplicabilității.		

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 02.11.2020, nu se va reuși valorificarea activului imobil aparținând debitoarei MUSCEL COM S.R.L., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 09.11.2020, 16.11.2020, 23.11.2020, 02.12.2020, respectiv 07.12.2020, ora 15:00, la sediul lichidatorului judiciar din Iași.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 01.11.2020, 08.11.2020, 15.11.2020, 22.11.2020, 01.12.2020, respectiv 06.12.2020, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

În conformitate cu prevederile art. 91, aln. 1, din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii.

Modalitatea de valorificare a activului este licitație publică individuală, competitivă, conform hotărârilor adoptate de Adunarea Creditorilor din data de 12.10.2020.

Passul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform hotărârii Adunării Creditorilor din data de 12.10.2020.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, sumă ce va fi depusă în lei, la cursul BNR din data plății, în contul de lichidare al debitoarei MUSCEL COM S.R.L., nr. : RO66 BUCU 1702 2353 3815 4RON, deschis la Alpha Bank, suc. Iași.

În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activului se poate face, doar în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în fiecare zi de luni până vineri, cu acceptul lichidatorului judiciar. Lichidatorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini. Vizualizarea activului imobil este o condiție obligatorie pentru participarea la licitații.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea activului imobil supus procedurii de valorificare sunt expuse



Suceava, Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 10, et. 3,
Camera 6, jud. Suceava, cod poștal 720262
C.I.F. RO 30648692; RFO II 0616/2012
0721 767 960 0729 856 600
Tel./fax +40 330 115 167
mgainsolvency@yahoo.com
www.mgainsolvency.ro



Iasi, Romania, Str. Zorilor nr. 11
RFO 0022/2006, CIF RO16605670
Capital social 10000 eur, Alpha Bank Iasi
Tel. +40 232 220 777
Fax +40 232 220 777
office.is@lrj.ro
www.lrj.ro, www.m.lrj.ro

PRACTICIENI ÎN INSOLVENȚĂ – MEMBRI U.N.P.I.R.

în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitațiilor și care poate fi achiziționat on – line, de la lichidatorul judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 1.190,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L., nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON, deschis la Alpha Bank Iași.

Informații suplimentare se pot obține de pe site-ul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L.: www.lrj.ro, la tel: 0733/683.702 – mail: vanzari@lrj.ro.

„EuroBusiness LRJ” S.P.R.L.

și

„MGA INSOLVENCY” S.P.R.L.

**Prin reprezentant
EDUARD PASCAL**