

Tribunalul Iași – Secția a II -a Civilă - Faliment
 Dosar nr: 8456/99/2009 (nr. format vechi 568/2009)
 Debitor: *ULISE & CO LTD S.R.L.*; J22/2834/1994; CUI 6856445
 (*Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Société en faillite*)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 383/01.02.2021

Subscrisa EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L., cu sediul în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare *ULISE & CO LTD S.R.L.*, astfel desemnat de instanța Tribunalului Iași – Secția a II -a Civilă - Faliment în dosarul nr. 8456/99/2009 (nr. format vechi 568/2009), prin Sentința nr. 1339/25.09.2013, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștința generală că în ziua de 08.02.2021, ora 13:00, organizează licitație publică, cu strigare, model competitiv, pentru valorificarea următorului bun imobil, proprietatea debitoare:

DENUMIRE ACTIV	VALOAREA DE EVALUARE (EUR fără TVA)	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR fără TVA)
<i>Teren extravilan, în suprafață totală de 15.745,06 mp, din acte (15.797,66 mp suprafață măsurată), situat în Com. Dumești, Jud. Iași, compus din:</i>	14.800,00	6.660,00
<i>Lot 1: teren extravilan în suprafață de 6.545,06 mp, situat în Com. Dumești, Jud. Iași, categoria de folosință arabil, parcela 1(130/2/1), identificat cu nr. cad. 351, înscris în CF nr. 61729 (nr. CF vechi 319) a localității Dumești, Jud. Iași</i>	6.100,00	2.745,00
<i>Lot 2: teren extravilan în suprafață de 9.200,00 mp din acte, respectiv 9.252,60 mp măsuși, situat în Com. Dumești, Jud. Iași, categoria de folosință arabil, parcela 1(1302/2), identificat cu nr. cad. 352, înscris în CF nr. 61457 (nr. CF vechi 319) a localității Dumești, Jud. Iași</i>	8.700,00	3.915,00
Prețul nu include TVA. Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Codul Fiscal, în măsura aplicabilității.		

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 08.02.2021, nu se va reuși valorificarea activului imobil aparținând debitoare *ULISE&CO LTD S.R.L.*, se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții, în data de 15.02.2021, 22.02.2021, 01.03.2021, respectiv 08.03.2021, ora 13:00, la sediul lichidatorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 07.02.2021, 14.02.2021, 21.02.2021, 28.02.2021, respectiv 07.03.2021, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

În conformitate cu prevederile art. 53, din Legea nr. 85/2006, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice



EUROBUSINESS



sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Modalitatea de valorificare a activului este licitație publică, cu strigare, model competitiv, conform hotărârii adoptate de către Adunarea Creditorilor din data de 13.08.2020.

Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform hotărârii adoptate de către Adunarea Creditorilor din data de 13.08.2020.

Înscrierea la licitație se face cel târziu cu o zi înainte de data fixată pentru începerea licitației prin depunerea tuturor documentelor prevăzute în Regulamentul de organizare al licitației.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei ULISE&CO LTD S.R.L., nr.: RO51 BUCU 1031 2159 6117 2RON, deschis la Alpa Bank suc. Iași. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activului se poate face în conformitate cu prevederile legale în vigoare, cu acceptul lichidatorului judiciar. Lichidatorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini. Vizualizarea activului imobil este o condiție obligatorie pentru participarea la licitații.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea bunului imobil supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitațiilor și care poate fi achiziționat on – line, de la lichidatorul judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 595,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON, deschis la Alpha Bank Iași.

Informații suplimentare se pot obține pe site-ul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L., www.lrj.ro, la tel: 0733.683.702, 0729.292.746 – mail: vanzari@lrj.ro, manuel.stoica@lrj.ro, office.is@lrj.ro.

Lichidator judiciar
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
Prin asociat coordonator
EDUARD PASCAL