

Tribunalul Iași Secția a II – a Civilă - Faliment
 Dosar nr. 1924/99/2010 (nr. format vechi: 141/2010)
 Debitor: ROM TERA S.R.L.; J22/21185/2003; CUI 15558316
 (Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Société en faillite)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 911/11.03.2021

Subscrisa EuroBusiness LRJ S.P.R.L. cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societaților Profesionale de Practicieni în Insolvență sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală 16605670, în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare ROM TERA S.R.L. astfel desemnat prin Încheierea din data de 24.05.2017, pronunțată de Tribunalul Iași Secția a II – a Civilă - Faliment, în dosarul nr. 1924/99/2010 (nr. format vechi: 141/2010), în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006, privind procedura insolvenței, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștință generală că în data de 18.03.2021, ora 12:00, organizează licitație publică competitivă, cu strigare, pentru valorificarea următorului activ imobil, proprietatea debitoarei:

DENUMIRE ACTIV	VALOAREA DE EVALUARE (EUR fără TVA)	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR fără TVA)
Proprietate imobiliară , de tip casă și teren situată în intravilanul Satului Scobinți, Comuna Scobinți, Județul Iași, compusă din: Teren intravilan, în suprafață totală de 3.794,00 mp (real măsurat 4.027,00 mp, 233,00 mp în posesie fără acte), din care 688,00 mp categoria curți – construcții, identificat cu parcela 1 (2056), 359,00 mp categoria neproductiv, identificat cu parcela 2 (2055), 726,00 mp categoria vie, identificat cu parcela 3 (2054), respectiv 2.254,00 mp, categoria teren arabil, identificat cu parcela 4 (2053), identificat cu nr. cad. 92, înscris în CF nr. 60019/Com. Scobinți (nr. CF vechi: 57) și Construcția C1, cu Sc = 67,80 mp, identificată cu nr. cad. 92 - C1, înscrisă în CF nr. 60019/Com. Scobinți (nr. CF vechi: 57), fiind în stare avansată de demolare.	46.700,00	16.345,00
Prețul nu include TVA.		

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 18.03.2021, nu se va reuși valorificarea bunului imobil aparținând debitoarei ROM TERA S.R.L., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 25.03.2021, respectiv 01.04.2021, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 17.03.2021, 24.03.2021, respectiv 31.03.2021, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.



EUROBUSINESS



În conformitate cu prevederile art. 53, din Legea nr. 85/2006, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii.

Modalitatea de valorificare a activului este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform Regulamentului de vânzare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 12.05.2020.

Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de vânzare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 12.05.2020.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei ROM TERA S.R.L., nr: RO23 BUCU 1582 2328 8101 7RON, deschis la Alpha Bank, suc. Iași. Garanția de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plății. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activului se poate face doar conform prevederilor legale în vigoare, în fiecare zi de luni până vineri, cu acceptul lichidatorului judiciar, la locul în care acesta se află. Lichidatorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului judiciar vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini. Vizualizarea bunului imobil este o condiție obligatorie pentru participarea la licitații.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea bunului imobil supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat on – line de la lichidatorul judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 595,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON deschis la Alpha Bank.

Informații suplimentare se pot obține de pe site-ul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L.: www.lrj.ro, la tel.: 0733.683.702, 0724.332.099 – mail: vanzari@lrj.ro, office.is@lrj.ro, mirela.insuratel@lrj.ro.

Lichidator judiciar
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
Prin asociat coordonator
Eduard Pascal