

Tribunalul Iași – Secția a II -a Civilă - Faliment
 Dosar nr.: 7988/99/2018 (număr format vechi: 432/2018)
 Debitor: **DIPLOMAT HOUSE S.R.L.**; J22/5/2014; CUI 32626046
 (Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Société en faillite)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 1676/06.05.2021

Subscrisa “EuroBusiness LRJ” S.P.R.L., cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale sub nr. RFO II - 0022/2006, Cod de Înregistrare Fiscală 16605670, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei S.C. DIPLOMAT HOUSE S.R.L., astfel desemnat de instanța Tribunalului Iași – Secția a II -a Civilă - Faliment în dosarul nr. 7988/99/2018 (număr format vechi: 432/2018), prin Sentința Civilă nr. 1394/21.11.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității și conform Regulamentului de vânzare aprobat în ședința Adunării Creditorilor din data de 25.08.2020, **anunță scoaterea la vânzare, în bloc, prin licitație publică cu strigare, competitivă**, în data de 17.05.2021, ora 14:00, a următorului activ imobil, proprietatea S.C. DIPLOMAT HOUSE S.R.L. :

DENUMIRE ACTIV	VALOAREA DE EVALUARE (EUR, fără TVA)	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR, fără TVA)
Activ imobiliar, constând în Hotel 4* și restaurant, împreună cu bunurile mobile, situat în extravilanul Mun. Iași, Șos. Bucium nr. 75 E, Județul Iași, compus din:	1.227.500,00	1.043.765,00
1. Proprietate imobiliară, de tip Hotel 4* și restaurant, compusă din:	1.210.000,00	1.028.500,00
a. Teren intravilan, în suprafață totală de 1.800,00 mp (1.799,79 mp, din CF hârtie), categoria de folosință curți - construcții, identificat cu nr. cad. 3369/1 - 9610, înscris în CF nr. 129615/UAT Iași (nr. CF vechi: 7699)	268.000,00	227.800,00
b. Construcția de tip hotel și restaurant, având nr. cad. 3369/1 – 96410 - C1, înscrisă în CF nr. 129615/UAT Iași (nr. CF vechi: 7699), cu regim de înălțime S+P+3E+M, cu Sc la sol = 890,00 mp, Sc desfășurată = 1.990,50 mp, Su totală = 1.757,39 mp, astfel: Su subsol = 68,50 mp, Su parter = 740,48 mp (parter = 642,39 mp, terasă = 55,36 mp, terasă = 42,73 mp), Su etaj1 = 279,75 mp (etaj 1 = 221,25 mp, terasă = 43,50 mp, balcon = 7,50 mp, balcon = 7,50 mp), Su etaj 2 = 232,32 mp (etaj 2 = 196,32 mp, balcon = 18,00 mp, balcon = 18,00mp), Su etaj 3 = 210,79 mp și Su mansardă = 225,55 mp (mansardă = 214,79 mp, balcon = 10,76 mp)	942.000,00	800.700,00

2. Bunuri mobile, echipamente bucătărie profesională și centrale termice	17.500,00	15.265,00
Bufet cald Bain-Marie SB - H155	300,00	255,00
Centrală Vitodens 200	7.800,00	7.020,00
Aragaz ochiuri Chef	400,00	340,00
Cuptor Hans Dampf	1.600,00	1.360,00
Sistem bucătărie Berto`s	900,00	765,00
Cuptor Pizza	300,00	255,00
Cuptor Miwe Aero	4.000,00	3.400,00
Centrală Vaillant 211503001000398 - 43100005224N7	1.100,00	935,00
Centrală Vaillant 211502001000398 - 43100005069N3	1.100,00	935,00
Prețul nu include TVA. Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Codul Fiscal		

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 17.05.2021, nu se va reuși valorificarea activului imobil aparținând debitoarei DIPLOMAT HOUSE S.R.L., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 31.05.2021, 14.06.2020, 28.06.2021, respectiv 12.07.2021, ora 14:00, la sediul lichidatorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 16.05.2021, 30.05.2021, 13.06.2021, 27.06.2021, respectiv 11.07.2021, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L. din Mun. Iași, Str. Zorilor nr. 11, Jud. Iași.

În conformitate cu prevederile art. 91, aln. (1), din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asiguratorii, inclusiv măsurile asigurătorii instituite în cursul procesului penal.

Pasul de supraofertare stabilit este de 5% din prețul de început al fiecărei licitații, fără TVA, conform Regulamentului de vânzare aprobat în ședința Adunării Creditorilor din data de 25.08.2020.

Înscrierea la licitație se face cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare, înainte de data licitației prin depunerea tuturor documentelor prevăzute în Regulamentul de organizare al licitației.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de început al fiecărei licitații, sumă ce va fi depusă în lei, la cursul BNR din data plății, în contul de lichidare al debitoarei DIPLOMAT HOUSE S.R.L.– în faliment, nr.: RO12 BUCU 1031 3042 4962 8RON, deschis la Alpha Bank - Suc. Iași, prin ordin de plată sau foaie de vărsământ bancar.

În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activului se poate face doar în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în fiecare zi de luni până vineri, cu acceptul lichidatorului judiciar, la locul unde se află. Lichidatorul judiciar va permite accesul în incinta activului a ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestora și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului judiciar vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini. Vizualizarea activului imobil reprezintă o condiție obligatorie pentru participarea la licitații.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea activului supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi



EUROBUSINESS



achiziționat on – line de la lichidatorul judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 2.380,00 lei, TVA inclus, plătitibili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON, deschis la Alpha Bank Iași.

Informații suplimentare se pot obține de pe site-ul lichidatorului judiciar: www.lrj.ro, tel: 0733.683.702, 0733683.701, mail: vanzari@lrj.ro, anabella.padurariu@lrj.ro, office.is@lrj.ro.

Lichidator judiciar
“EUROBUSINESS LRJ” S.P.R.L.
prin asociat coordonator
Eduard Pascal