

Tribunalul Iași – Secția a II -a Civilă - Faliment

Dosar nr. 5864/99/2012 (format vechi: 388/2012)

Debitor. **CONSTRUCȚII FERROVIARE MOLDOVA S.A.**; J22/1928/1991; CUI 1967132

(În reorganizare judiciară/In judicial reorganization/En redressement)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 1958/24.05.2021

Subscrisa “EuroBusiness LRJ” S.P.R.L., cu sediul social în Mun.Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale sub nr. RFO II - 0022/2006, Cod de Înregistrare Fiscală 16605670, în calitate de administrator judiciar al debitoarei S.C. “CONSTRUCȚII FERROVIARE MOLDOVA” S.A. – în reorganizare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006, privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, cu Planul de Reorganizare confirmat prin Sentința Civilă nr. 173/2015 și cu Regulamentul de vânzare aprobat de Adunarea Creditorilor din data de 24.05.2021, anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare în data de 31.05.2021, ora 14:00, a următorului activ proprietatea S.C. “CONSTRUCȚII FERROVIARE MOLDOVA” S.A.:

DENUMIRE ACTIV	VALOAREA DE EVALUARE (EUR, fără TVA)	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR, fără TVA)
Activ imobil , situat în intravilanul Mun. Iași, Șos. Națională nr. 5, Jud. Iași, compus din:	1.638.606,00	1.065.093,90
Terenul intravilan cu utilizare industrială și cu o suprafață totală de 7.848,84 mp, din care 6.999,00 mp categoria de folosință curți-construcții, respectiv 849,00 mp categoria de folosință drumuri, având nr. cad. 2550/1, înscris în CF nr. 130341 (nr. CF vechi: 8229) a UAT Iași	1.187.100,00	771.615,00
Construcția C3 , cu destinație hală producție, ateliere și dormitoare pentru muncitori, având nr. cad. 2550/1-C3, înscrisă în CF nr. 130341 (nr. CF vechi: 8229) a UAT Iași, cu Sc la sol = 925,00 mp și Sc desfășurată = 924,92 mp	440.026,00	286.016,90
Construcția C6 , cu destinație garaje, având nr. cad. 2550/1-C6, înscrisă în CF nr. 130341 (nr. CF vechi: 8229) a UAT Iași, cu Sc la sol = 109,00 mp și Sc desfășurată = 109,16 mp	11.480,00	7.462,00
Construcțiile C1, C2, C4, C5 sunt într-o stare avansată de degradare, iar construcția C7 este doar o fundație pentru un chioșc		

Prețul nu conține TVA.



EUROBUSINESS



În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 31.05.2021, nu se va reuși valorificarea activului imobil, aparținând debitoarei CONSTRUCȚII FERROVIARE MOLDOVA S.A., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 07.06.2021, 14.06.2021, respectiv 22.06.2021, la sediul administratorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 30.05.2021, 06.06.2021, 13.06.2021, respectiv 21.06.2021, ora 12:00, la sediul administratorului judiciar EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L. din Mun. Iași, Str. Zorilor nr. 11, Jud. Iași.

În conformitate cu prevederile art. 53, din Legea nr. 85/2006, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii, inclusiv măsurile asigurătorii instituite în cursul procesului penal.

Pasul de supraofertare stabilit este de 5% din prețul de început al fiecărei licitații, fără TVA, conform Regulamentului de vânzare aprobat de Adunarea Creditorilor în ședința din data de 24.05.2021.

Înscrierea la licitație se face cu cel mult 1 (una) zi lucrătoare înainte de data licitației, respectiv ziua de vineri, orele 17:00, prin depunerea tuturor documentelor prevăzute în Regulamentul de organizare al licitației.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de început al fiecărei licitații, sumă ce va fi depusă în lei, la cursul BNR din data plății, în contul de lichidare al debitoarei "CONSTRUCȚII FERROVIARE MOLDOVA" S.A. – în reorganizare, nr.: RO85 BUCU 1031 2123 4408 4RON, deschis la Alpha Bank.- Suc. Iași, prin ordin de plată sau foaie de vârsământ bancar.

În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activului se poate face doar în conformitate cu prevederile legale în vigoare, cu acceptul administratorului judiciar, la locul unde se află. Administratorul judiciar va permite accesul în incinta activului a ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestora și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții administratorului judiciar vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini. Vizualizarea bunului imobil reprezintă o condiție obligatorie pentru participarea la licitații.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea activului supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat on – line de la administratorul judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 3.570,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul administratorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr. RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON, deschis la Alpha Bank Iași.

Informații suplimentare se pot obține pe site – ul administratorului judiciar: www.lrj.ro , tel: 0733.683.702, 0724.332.099, mail : vanzari@lrj.ro, mirela.insuratelul@lrj.ro, office.is@lrj.ro.

Administrator judiciar
"EUROBUSINESS LRJ" S.P.R.L.
prin asociat coordonator
Eduard Pascal