

Tribunalul Galați Secția a II -a Civilă

Dosar nr.: 4568/121/2016

Debitor: T.A.G.C.M. DUNĂREA S.A.; J17/2107/1993; CUI RO4590990

(În reorganizare judiciară/In judicial reorganization/En redressement)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 2138/07.06.2021

Subscrisa “EuroBusiness LRJ” S.P.R.L., cu sediul social în Mun. Iași, Str.Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale sub nr. RFO II - 0022/2006, Cod de Înregistrare Fiscală 16605670, în calitate de administrator judiciar al debitoarei S.C. T.A.G.C.M. DUNĂREA S.A.– în reorganizare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, cu Planul de Reorganizare modificat, confirmat prin Sentința Civilă Intermediară nr. 190/30.08.2020 și conform hotărârilor adoptate în ședința Adunării Creditorilor din data de 07.02.2021, aducem la cunoștință generală că în data de 14.06.2021, ora 15:00, organizează licitație publică competitivă, cu strigare, pentru valorificarea următorului activ imobil, proprietatea debitoarei:

DENUMIRE ACTIV	VALOAREA DE EVALUARE (EUR, fără TVA)	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR, fără TVA)
Proprietate de tip industrial , construcții și teren, cu destinație agrozootehnică, situată în loc. Tulucești, Jud. Galați, compusă din:	1.122.437,00	505.096,65
Teren intravilan în suprafață de 120.918,17 mp, categoria altele, cu nr. cad. 410, nr. parcelă 1553, situat în tarlaua 123, înscris în CF nr. 104690 (nr. CF vechi: 205), a UAT Tulucești	940.700,00	423.315,00
Construcțiile C1 – C28 , cu nr. cad. de la 410-C1 la 410-C28, înscrise în CF nr. 104690 (nr. CF vechi: 205), a UAT Tulucești	181.737,00	81.781,65
<i>Prețul nu conține TVA.</i>		

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 14.06.2021, nu se va valorifica bunul imobil aparținând debitoarei T.A.G.C.M. DUNĂREA S.A., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 22.06.2021, 28.06.2021, respectiv 05.07.2021, ora 15:00, la sediul administratorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare, au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 13.06.2021, 21.06.2021, 27.06.2021, respectiv 04.07.2021, ora 12:00 la sediul administratorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.



EUROBUSINESS



În conformitate cu prevederile art. 91, aln. 1, din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Modalitatea de valorificare a bunului imobil este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform Regulamentului de valorificare aprobat în cadrul Adunărilor Creditorilor din 02.06.2021.

Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de valorificare aprobat în ședințele Adunărilor Creditorilor din 02.06.2021.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei T.A.G.C.M. DUNĂREA S.A. - în reorganizare, nr. : R014 BACX 0000 0045 6888 0000, deschis la Unicredit Bank. Garanția de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plății. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activului se poate face în conformitate cu prevederile legale în vigoare, cu acceptul administratorului judiciar, la locul în care acesta se află. Administratorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții administratorului vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini. Vizualizarea activului imobil este o condiție obligatorie pentru participarea la licitații.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea activului imobil supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat on – line de la administratorul judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 1.190,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul administratorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L., nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON, deschis la Alpha Bank Iași.

Informații suplimentare se pot obține de pe site-ul administratorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L.: www.lrj.ro, la tel.: 0733.683.702, 0799.930.007 – mail: vanzari@lrj.ro office.is@lrj.ro, dragos.cruceanu@lrj.ro .

Administrator judiciar
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
Prin asociat coordonator
Eduard Pascal