EUROBUSINESS

Tribunalul Iași, Secţia a II - a Civilă - Faliment
Dosar nr. 7933/99/2015 (număr în format vechi: 480/2015),
Debitor: **RE MINA S.R.L.**; J22/1875/1992; CUI 1955111
(*Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Societé en faillité)*

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE

Nr. 2674/19.07.2021

Subscrisa EuroBusiness LRJ S.P.R.L. cu sediul social în Mun. Iaşi, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iaşi, înregistrată în Registrul Societaţilor Profesionale de Practicieni în Insolvenţă sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală 16605670, în calitate de lichidator judiciar al societăţii debitoare RE MINA S.R.L.. astfel desemnat prin Încheierea din data de 10.05.2019, pronunțată de instanţa Tribunalului Iași, Secţia a II - a Civilă - Faliment, în dosarul nr. 7933/99/2015 (număr în format vechi: 480/2015), în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilităţii, aducem la cunoştinţă generală că în data de 26.07.2021, ora 14:00, organizează licitaţie publică competitivă, cu strigare, pentru valorificarea următoarelor active imobile, proprietatea debitoarei:

DENUMIRE ACTIV	VALOAREA DE EVALUARE (EUR, fără TVA)	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR, fără TVA)
Proprietate imobiliară mixtă, situată în Localitatea Podu Iloaiei, Jud. Iași, compusă din:	**133.378,00**	**93.364,60**
1. Spațiu comercial, amplasat în Loc. Podu Iloaiei, Jud. Iași; cu Sc = 290,60 mp, compus din subsol cu Su = 80,96 mp și parter cu Su = 290,60 mp, cu nr. cad 182 – C1, înscris în CF nr. 60732 – C1 a UAT Podu Iloaiei (nr. CF vechi: 149)	41.269,00	28.888,30
2. Depozit produs finit, terasă, secretariat, birou, edificat în anul 2008, cu Sc = 103,00 mp	36.674,00	25.671,80
3. Bunuri mobile, constând în:	50.878,00	35.614,60
a. Mașini, utilaje și instalații de lucru	34.635,00	24.244,50
Arzător pentru cuptor	2.667,00	1.866,90
Cernător	867,00	606,90
Malaxor	2.133,00	1.493,10
Malaxor	3.094,00	2.165,80
Divizor	3.167,00	2.216,90
Cuptor pentru panificație și arzător	4.614,00	3.229,80
Dospitor	1.483,00	1.038,10
Dospitor	2.215,00	1.550,50
Mașină pentru croissant	567,00	396,90
Mașină foietaj	1.167,00	816,90
Cuptor pentru patiserie	5.315,00	3.720,50

Mașină grisine ITALPAN2335	2.335,00	1.634,50
Mașină de rulat cornuri	4.235,00	2.964,50
Hotă	378,00	264,60
Mașină de gătit	398,00	278,60
b. Obiecte de inventar:	390,00	273,00
Vitrină frigorifică ARCTIC (2 buc.)	180,00	126,00
Vitrină caldă (2 buc.)	40,00	28,00
Cântar electronic	120,00	84,00
Calculator+accesorii (sistem desktop PC)	50,00	35,00
c. Mobilier pal spațiu comercial	15.853,00	11.097,10
4. Construcție sector zootehnic, care cuprinde:	2.043,00	1.430,10
· C1 – grajd, cu Sc = 46,71 mp și Su = 38,34 mp, nr. cad. 739 – C1, înscris în CF nr. 61993 –a UAT Podu Iloaiei (nr. CF vechi: 833)	459,00	321,30
· C2 – grajd, cu Sc = 64,79 mp și Su = 51,50 mp, nr. cad. 739 – C2, înscris în CF nr. 61993 –a UAT Podu Iloaiei (nr. CF vechi: 833)	637,00	445,90
· C3 – padoc, cu Sc = 59,48 mp și Su = 46,33 mp, nr. cad. 739 – C3, înscris în CF nr. 61993 –a UAT Podu Iloaiei (nr. CF vechi: 833)	947,00	662,90
5. Platformă betonată - 2008	317,00	221,90
6. Platformă betonată - 2009	2.197,00	1.537,90
Terenul intravilan pe care se află situată Proprietatea imobiliară mixtă este în proprietatea Consiliului Local al Orașului Podu Iloaiei și a fost concesionat de societatea debitoare conform contractului de concesiune nr. 3277 din 03.04.2006, pe o perioadă de 49 ani, începând cu data de 01.04.2006.		
Proprietatea imobiliară mixtă, situată în Localitatea Podu Iloaiei, Jud. Iași, se vinde în bloc, ca și activ funcțional, la prețul de 93.364,60 EUR, fără TVA. Spațiul comercial, depozitul produs finit terasă, secretariat, birou, construcțiile zootehnice și platformele betonate se pot vinde în bloc la prețul de 57.749,80 EUR, fără TVA. Utilajele se pot vinde separat, în bloc la prețul de 24.244,50 EUR, fără TVA. Obiectele de inventar, împreună cu mobilierul se pot vinde în bloc la prețul de 11.370,10 EUR, fără TVA.		
Prețurile nu includ TVA. Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, lit. F, din Codul Fiscal, în măsura aplicabilității.		
Pensiune turistică situată în Localitatea Podu Iloaiei, Jud. Iași, compusă din:	**131.496,89**	**131.496,89**
Pensiune turistică, edificată în anul 2009, neintabulată, cu Sc = 394,31 mp și Su = 328,59 mp,	126.200,00	126.200,00
Împrejmuire pensiune turistică	5.296,89	5.296,89
Terenul pe care se află situată pensiunea turistică împreună cu împrejmuirea acesteia este în proprieatea unor persoane fizice.		
Prețul nu include TVA.		

<u>În cazul în care la data fixată pentru şedinţa de licitaţie din data de 26.07.2021, nu se va reuşi valorificarea bunurilor imobile aparţinând debitoarei RE MINA S.R.L., se va proceda la organizarea unor noi şedinţe de licitaţie, în aceleaşi condiţii în data de 02.08.2021, 09.08.2021, respectiv 16.08.2021, ora 14:00, la sediul lichidatorului judiciar din Mun. Iaşi, Str. Zorilor nr. 11, Jud Iaşi.</u>

Persoanele care pretind vreun drept asupra activelor ce urmează a fi scoase la vânzare, au obligaţia, sub sancţiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt *până la data de 25.07.2027, 01.08.2021, 08.08.2021, respectiv 15.08.2021, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar din Mun. Iaşi, Str. Zorilor nr. 11, Jud Iaşi* .

În conformitate cu prevederile art. 91, aln. (1), din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exerciţiul atribuţiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanţii reale mobiliare sau drepturi de retenţie, de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Documentația de participare la licitație, respectiv garanția de participare la licitație vor fi depuse cu cel mult 1 (una) zi lucrătoare, ora 17:00, înainte de data ședințelor de licitație.

Modalitatea de valorificare a activelor5 este licitaţie publică, cu strigare, competitivă, conform Regulamentului de valorificare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 08.07.2021.

Pasul de licitaţie stabilit este de 5% din preţul de pornire al licitaţiei, conform Regulamentului de valorificare aprobat în ședința Adunării Creditorilor din data de 08.07.2021.

Garanţia de participare la licitaţie este în valoare de 10% din preţul de pornire a licitației, pentru fiecare activ în parte, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei RE MINA S.R.L., nr: RO55 BUCU 1032 2353 4228 5RON, deschis la ALPHA BANK - Suc. Iași.

Garanţia de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plăţii. În cazul câştigării licitaţiei garanţia se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitaţie publică.

Vizitarea şi prezentarea activelor se va programa în conformitate cu prevederile legale în vigoare, cu acceptul lichidatorului judiciar, la locul în care acestea se află. Lichidatorul judiciar va permite accesul ofertanţilor care vor achiziţiona caietul de sarcini, doar în prezenţa unui reprezentant al acestuia şi la solicitarea scrisă prealabilă însoţită de o programare în acest sens. Reprezentanţii lichidatorului judiciar vor furniza toate informaţiile suplimentare disponibile către cei care au achiziţionat caietul de sarcini. Vizualizarea activelor imobile este o condiție obligatorie pentru participarea la licitații.

Detaliile privind documentaţia necesară în vederea participării la licitaţia publică şi modul de organizare a licitaţiei, precum şi descrierea activelor imobile supuse procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare şi de organizare a licitaţiei şi care poate fi achiziţionat on – line de la lichidatorul judiciar. Potenţialii ofertanţi au obligaţia achiziţionării caietului de sarcini, aceasta fiind condiţie obligatorie privind participarea la licitaţie. Preţul caietului de sarcini este de 1.190,00 lei, TVA inclus, plătibili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON, deschis la Alpha Bank Iaşi.

Informaţii suplimentare se pot obţine pe site-ul lichidatorului judiciar: www.lrj.ro, la tel: 0733.683.702, 0733.683.705 – mail: vanzari@lrj.ro, office.is@lrj.ro, raluca.tarcan@lrj.ro.

Lichidator judiciar
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
Prin asociat coordonator
Eduard Pascal