



EUROBUSINESS
SOCIETATE DE PRACTICIENI IN INSC

SEDIU: Iasi, str. Zorilor nr. 11
Capital social: 10.000 EUR • C.I.F. RO16605670 • Nr. RSP 0022 / 2006
Tel./Fax. + (40) 232- 220 777 • Mobil + 40 733 683 701 • E-mail: office.is@lrj.ro
Raluca Tarcan tel: 0733.683 705, mail: raluca.tarcan@lrj.ro
• FILIALA Bucuresti • str. Baba Novac, nr. 17 • bloc G13 scara 2 parter ap. 45 • sector 3

ACTIV	30.06.2013	%	PASIV	30.06.2013	%
Imobilizări necorporale	31.064	0,04%	Capital social	2.662.349,00	3,44%
Imobilizări corporale	50.242.287	63,23%	Rezerve din reevaluare	1.302.020,00	1,68%
Imobilizări financiare	2.005.482	2,52%	Rezerve	80.764,00	0,10%
ACTIVE IMOBILIZATE	52.278.833	65,79%	Rezultatul curent	- 2.919.250,00	- 3,77%
Stocuri	564.519	0,71%	Rezultatul reportat	- 77.760.906,00	- 100,39%
Creanțe	24.478.233	3,81%	CAPITALURI PROPRII	-76.635.023,00	-98,93%
Investiții financiare pe termen scurt	0	0%	Datorii pe termen scurt	152.283.794,00	196,60 %
Casa si conturi la bănci	120.198	0,15%	Datorii pe termen lung	0	0 %
ACTIVE CIRCULANTE	25.162.950	31,67%	TOTAL DATORII	152.283.794,00	196,60%
Chelt. în reg. în avans	15.000	3,56 %	Alte elemente de pasiv	1.808.012	2,33%
ACTIV TOTAL	77.456.783	100,00%	PASIV TOTAL	77.456.783	100,00%

IV. SITUAȚIA SOCIETĂȚII DEBITOARE LA DATA DEPUNERII PLANULUI

IV.1. Prezentarea activului societății

Activele societății, conform datelor din bilanțul contabil la data de 30.06.2013, evaluate conform Standardelor Internaționale de Evaluare sunt constituite din:

ACTIVE IMOBILIZATE

1. IMOBILE

I. Teren in suprafata totala de 3.483,00 mp, situat in Mun. Roman, Str. Stefan cel Mare, nr. 279, Jud. Neamt, pe care se afla amplasate urmatoarele corpuri de cladire:

- C1-magazie avand Scd=25.37 mp;
- C2-atelier electrice avand Scd=83.92 mp;
- C3-atelier mecanic avand Scd=467.34 mp;
- C4-birou avand Scd=87.79 mp;
- C5-cabina poarta avand Scd=9.37 mp;
- C6 - rampa auto avand Scd=56.98 mp;



- C7 - centrala termica avand Scd=34.35 mp;
- C8 - depozit carburanti avand Scd=53.64 mp;
- C9 - birouri avand Scd=285.53 mp;
- C10 - magazie avand Scd=46.23 mp, proprietatea societății debitoare. Corpurile de cladire C7, C8 la data inspectiei erau partial demolate, corpurile de cladire C2, C10 si C6 erau intr-un stadiu avansat de degradare; acestea nu au făcut obiectul evaluării.

Terenul este liber de sarcini, evaluat la 243.405 euro(echivalent lei: 1.083.351).

II. Teren situat in intravilanul mun. Pascani, str. Garii, jud. Iasi, cu o suprafată de 17.532,76 mp, avand nr. cad. 158, in scris in CF. nr. 1972 a mun. Pascani, pe care se află amplasat un numar de 6 constructii dupa cum urmeaza: magazie, depozit, sopron materiale, container dormitor, baraca depanare, laborator CTC, statie betoane si siloz 27 tone, neintabulate si intr-o stare avansata de degradare, nefăcând obiectul evaluării.

Terenul este liber de sarcini, evaluat la 149.028 euro(echivalent lei: 663.221).

III. Teren situat in intravilanul mun. Vatra Dornei, jud. Suceava, cu o suprafată de 3.940,65 mp (din acte), 3.864,00 mp (masurata), avand nr. topo. 3949/3, in scris in CF. nr. 33271 (nr. CF vechi: Nr. 7474) a mun. Vatra Dornei. Pe teren se afla amplasata o statie de betoane; aceasta nu face obiectul evaluării.

Terenul este liber de sarcini si a fost evaluat la 17.388 euro(echivalent lei: 77.683).

IV. Teren situat in extravilan Com. Paltinoasa, jud. Suceava, cu o suprafată de 15.810 mp, avand nr. topo. 776/2, in scris in CF. nr. 30918 (provenita din conversia CF hartia nr. 4935 a Gura Humorului) a Com. Paltinoasa. Pe teren se afla amplasata o statie de betoane; aceasta nu face obiectul evaluării.

Terenul este liber de sarcini si a fost evaluat la 15.810 euro(echivalent lei: 70.633).

V. Teren in suprafata totala de 10.523,31 mp (din acte), 10.461,84 mp (masurata) format din teren p1CC in suprafata de 8.984,03 mp, situat in mun. Iași, Șos. Națională, nr.5, jud. Iași, pe care se afla amplasate urmatoarele constructii:

- C1-cu Sc=14,62 mp (fost C1 2(64/2) avand Sc=14.24 mp);
- C2 cu Sc=205,95 mp (fost CO 7(64/7) avand Sc=214.96 mp);
- C3 cu Sc=924,92 mp (fost C9 31(64/20) avand Sc=911.25 mp);
- C4 cu Sc=19,16 mp (fost C3 12(64/12) avand Sc=18.75 mp);
- C5 cu Sc=24,33 mp (fost C5 15(64/15) avand Sc=8.01 mp);
- C6 cu Sc=109,16 mp (fost C6 17(64/17) avand Sc=105.60 mp);
- C7 cu Sc=311,82 mp (fost C7 18(66/4) avand Sc=311.82 mp);
- C8 cu Sc=548,25 mp (fost C8 20(65) avand Sc=548.25 mp)
- C9 cu Sc=78,76 mp (fost CO 24 avand Sc=38.59 mp)

si teren p2DR in suprafata de 1.477,81 mp.

Corpurile de cladire C1, C4 si C5 se afla intr-un stadiu avansat de degradare acestea nu fac obiectul evaluării.

Terenul și construcțiile sunt grevate de ipotecă de rangul I în favoarea D.E.F.P.L. Iași și au fost evaluate la 2.337.521 euro(echivalent lei: 10.443.108, fără TVA).



VI. Teren situat in intravilanul mun. Iasi, str. Radu Voda (zona Triumphi Nicolina), jud. Iasi, cu o suprafată totala de 24.585,29 mp, avand nr. cad. 2492, inscris in CF. nr. 8228 a mun. Iasi, format din:

- parcela CO in suprafat de 224,51 mp, parcela CAT in suprafat de 35 mp, parcela DS in suprafata de 2.455,94 mp, parcela CO in suprafata de 14,40 mp, parcela CO in suprafata de 14,40 mp, parcela C1 in suprafata de 28,90 mp pe care se afla amplasat o magazie, parcela C2 in suprafata de 9,42 mp pe care se afla amplasat cabina portar, parcela C3 in suprafata de 1,93 mp pe care se afla amplasat WC, parcela arabila in suprafata de 142,16 mp, parcela C4 in suprafata de 42,03 mp pe care se afla amplasat birouri, parcela CO in suprafata de 129,04 mp, parcela CO in suprafata de 128,80 mp, parcela CO in suprafata de 128,32 mp, parcela CO in suprafata de 14,40 mp, parcela CO in suprafata de 60 mp, parcela DS in suprafata de 201,79 mp, parcela CAT in suprafata de 64,97 mp, parcela DS in suprafata 3.762,62 mp, parcela DF in suprafata de 2.068,75 mp, parcela DS in suprafata de 939,13 mp, parcela CAT in suprafata de 69,70 mp, parcela CAT in suprafata de 147,91 mp, parcela CAT in suprafata de 1.438,47 mp, parcela DS in suprafata de 2.552,63 mp, parcela CAT in suprafata de 148,31 mp, parcela CO in suprafata de 1.052,08 mp, parcela CO in suprafata de 675,91 mp, parcela C5 in suprafata de 37,83 mp pe care se afla amplasat magazie, parcela CO in suprafata de 293,39 mp, parcela C6 in suprafata de 112,70 mp pe care se afla amplasat magazie, parcela C7 in suprafata de 60,33 mp pe care se afla amplasat birouri, parcela CO in suprafata de 8,82 mp, parcela CAT in suprafata de 913,17 mp, parcela CO in suprafata de 327,33 mp, parcela CO in suprafata de 2,19 mp, parcela CO in suprafata de 13 mp, parcela CO in suprafata de 15,84 mp, parcela CO in suprafata de 5,51 mp, parcela CO in suprafata de 11,44 mp, parcela CO in suprafata de 54,71 mp, parcela CO in suprafata de 134,16 mp, parcela C8 in suprafata de 81,62 mp pe care se afla amplasat depozit, parcela CO in suprafata de 20,80 mp, parcela CAT in suprafata de 165,32 mp, parcela CO in suprafata de 0,75 mp, parcela CO in suprafata de 205,73 mp, parcela CO in suprafata de 59,90 mp, parcela C9 in suprafata de 10,81 mp pe care se afla amplasat cabina poarta, parcela CO in suprafata de 14,40 mp, parcela CO in suprafata de 15,04 mp, parcela CO in suprafata de 60,90 mp, parcela CO in suprafata de 111,04 mp, parcela DF in suprafata de 1.249,58 mp, parcela DS in suprafata de 40,24 mp, parcela CAT in suprafata de 137,99 mp, parcela DS in suprafata de 3.788,29 mp si parcela DS in suprafata de 66,54 mp.

Pe teren se afla amplasate urmatoarele constructii:

- C1- magazie cu Sc=28,90 mp;
- C2-cabina portar cu Sc=9,42 mp;
- C3-WC cu Sc=1,93 mp;
- C4-birouri cu Sc=42,03 mp;
- C5-magazie cu Sc=112,70 mp;
- C6-magazie cu Sc=112,70 mp;
- C7-birouri cu Sc=112,70 mp;
- C8-depozit cu Sc=81,62 mp;
- C9-cabina poarta cu Sc=10,81 mp, acestea se afla intr-un stadiu avansat de degradare si

nu fac obiectul evaluarii (pentru constructiile amplasate pe teren, avand in vedere stadiul avansat de degradare s-a aplicat un cost de demolare de 10,00 euro/mp/Ad).

Terenul este liber de sarcini și a fost evaluat la 661.662 euro (echivalent lei: 2.948.365).



VII. Teren in suprafata totala de 23.661,23 mp, situat in Mun. Iasi, Bld. Poitiers, nr.6, pe care se afla amplasat un numar de 29 corpuri de cladire (C1-C29).

Terenul este liber de sarcini și a fost evaluat la 3.237.374 euro(echivalent lei: 14.098.874, fără TVA)

VIII. Teren situat in intravilanul mun. Iasi, zona Alexandru cel Bun, Depozit Santier 65-Statia CF Iasi, jud. Iasi, cu o suprafată totală de 3.356,44 mp, avand nr. cad. 2432/1-39, inscris in CF. nr. 8234 a mun. Iasi, format din:

- parc. „CAT” in suprafata de 1.063,62 mp avand nr. cad. 2432/1;
- parc. „DS” in suprafata de 761,68 mp avand nr. cad. 2432/2;
- parc. „CC” in suprafata de 14,64 mp avand nr. cad. 2432/3;
- parc. „CC” in suprafata de 24,60 mp avand nr. cad. 2432/4;
- parc. „CO” in suprafata de 14,64 mp avand nr. cad. 2432/5;
- parc. „CO” in suprafata de 5 mp avand nr. cad. 2432/9;
- parc. „CO” in suprafata de 6 mp avand nr. cad. 2432/10;
- parc. „CO” in suprafata de 27,59 mp avand nr. cad. 2432/11;
- parc. „CO” in suprafata de 22,56 mp avand nr. cad. 2432/12;
- parc. „CC” in suprafata de 22,56 mp avand nr. cad. 2432/13;
- parc. „CO” in suprafata de 26,41 mp avand nr. cad. 2432/14;
- parc. „CC” in suprafata de 35,40 mp avand nr. cad. 2432/15;
- parc. „CC” in suprafata de 17,23 mp avand nr. cad. 2432/16;
- parc. „CC” in suprafata de 24,48 mp avand nr. cad. 2432/17;
- parc. „CC” in suprafata de 14,64 mp avand nr. cad. 2432/18;
- parc. „CC” in suprafata de 14,64 mp avand nr. cad. 2432/19;
- parc. „CC” in suprafata de 14,64 mp avand nr. cad. 2432/20;
- parc. „CC” in suprafata de 14,64 mp avand nr. cad. 2432/21;
- parc. „CC” in suprafata de 14,64 mp avand nr. cad. 2432/22;
- parc. „CC” in suprafata de 3,27 mp avand nr. cad. 2432/23;
- parc. „CC” in suprafata de 24,40 mp avand nr. cad. 2432/24, etc.

Pe teren se afla amplasat un numar total de 35 constructii, neintabulate si intr-o stare avansata de degradare; acestea nu fac obiectul prezentei evaluari.

Terenul este liber de sarcini și a fost evaluat la 40.272_euro(echivalent lei: 178.687).

IX. Activ imobiliar situat in intravilanul orasului Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, compus din:

- cladire și teren aferent avand o suprafata construita de 367 mp, inscris in CF. nr. 11466 a orasului Campulung Moldovenesc ;

- teren proprietate in suprafata de 90 mp, avand nr. cad. 271/5, inscris in CF. nr. 11559 a orasului Campulung Moldovenesc;

- teren in administrare in suprafata totala de 784 mp (proprietatea Statului Roman), avand nr. cad. 271/2-teren in suprafata de 417mp si nr. cad. 85.

Pe teren se afla o constructie C1-cladire administrativa + locuinte de serviciu cu o suprafata construita la sol de 367mp si un regim de inaltime de D+P+4E - doar parterul face obiectul prezentei evaluari.



Activul imobiliar compus din terenul în suprafața de 90 mp și clădirea având o suprafața construită de 367 mp sunt libere de sarcini și au fost evaluate la 74.189 euro (echivalent lei: 330.586).

X. Teren situat în intravilanul mun. Suceava, Str. Eroilor, f.n, Jud. Suceava, cu o suprafață de 7.492 mp, având nr. cad. 569, înscris în CF. nr. 31331 a mun. Suceava.

Pe teren se afla câteva construcții într-o stare avansată de degradare; acestea nu fac obiectul prezentei evaluări.

Terenul este liber de sarcini și a fost evaluat la 74.920 euro (echivalent lei: 333.844).

XI. Teren situat în intravilanul mun. Suceava, str. Privighetorii, jud. Suceava, cu o suprafață de 736 mp, având nr. cad. 40429, înscris în CF. nr. 40429 a mun. Suceava.

Pe teren se afla o construcție C1-clădire administrativă cu o suprafața construită la sol de 383 mp - dar este fără acte și nu se cunoaște situația ei juridică, fapt pentru care nu face obiectul evaluării.

Terenul este liber de sarcini și a fost evaluat la 18.400 euro (echivalent lei: 81.990).

XII. Teren situat în intravilanul mun. Pâșcani, Baza R.K., Panouri-Santier 64 din stația CF Pâșcani, județul Iași, cu o suprafață totală de 10.000 mp, având nr. cad. 174/2, înscris în CF. nr. 6271 a mun. Pâșcani, compus din:

- Parcela 1CC, cu o suprafață de 2.642 mp;
- Parcela 2CF, cu o suprafață de 2.313 mp;
- Parcela 3CC, cu o suprafață de 5.045 mp.

Pe parcela 3CC, lot2 se afla două construcții: C3 și C4, neintabulate și într-o stare avansată de degradare, drept urmare nu fac obiectul evaluării.

Terenul este liber de sarcini și a fost evaluat la 70.000 euro (echivalent lei: 312.732).

XIII. Teren situat în intravilan sat Prisaca Dornei, com. Vama, județul Suceava, cu o suprafață totală de 9.376 mp, reprezentat de parcela CCL 1888/1.

Pe parcela CCL nr. 1888/1 se afla construcțiile: un sediu administrativ cu spații de cazare, atelier auto, depozite și magazine, care se afla într-un stadiu avansat de degradare și nu face obiectul prezentei evaluări;

Terenul este liber de sarcini și a fost evaluat la 18.752 euro (echivalent lei: 83.776).

XIV. Teren situat în intravilanul mun. Vatra Dornei, jud. Suceava, cu deschidere la str. Bistritei, cu o suprafață totală de 2.382,00 mp, având nr. top. 645/30, înscris în CF. nr. 33272 (nr. CF-vechi: Nr. 7411) a mun. Vatra Dornei, format din:

- parcela Cc 645/30, în suprafața de 1.746,00 mp;
- parcela C 3042, în suprafața de 282,00 mp, pe care se afla amplasată construcția Dormitor, având Sc= 282 mp, neintabulată și într-un grad avansat de deteriorare; construcția NU face obiectul evaluării;
- parcela C 3043, în suprafața de 10,00 mp, pe care se afla amplasată construcția WC, având Sc= 10 mp, neintabulată și într-un grad avansat de deteriorare; construcția NU face obiectul evaluării;
- parcela C 3044, în suprafața de 14,00 mp, pe care se afla amplasată construcția C, având Sc= 14 mp, neintabulată și autodemolată în totalitate; construcția NU face obiectul evaluării;



- parcela C 3045, in suprafata de 48,00 mp, pe care se afla amplasata constructia *Magazie carbuni, avand Sc= 48 mp*, neintabulata si autodemolata in proportie de 95%; NU face obiectul evaluarii;

- parcela C 3046, in suprafata de 282,00 mp, pe care se afla amplasata constructia *Dormitor, avand Sc= 282 mp*, neintabulata si intr-un grad avansat de deteriorare; NU face obiectul evaluarii.

Pentru constructiile amplasate pe teren, avand in vedere stadiu avansat de deteriorare, s-a aplicat un cost de demolare de 10.00 euro/mp/Scd.

Terenul este liber de sarcini si a fost evaluat la 25.202 euro (echivalent lei: 112.592).

XV. Teren situat in intravilan sat Pojorata, com. Pojorata, judetul Suceava, cu o suprafata totala de 11.784 mp, avand nr. top. 2700/3-2700/7, in scris in CF. nr. 31060 (nr. CF vechi: Nr. 3289) a com. Pojorata, format din:

- parcela 1CC, in suprafata de 3.415 mp, avand nr. top. 2700/3;

- parcela 2CC, in suprafata de 8.369 mp, avand nr. top. 2700/7,

Pe parcela 1CC se afla amplasate constructiile:

- C1 (nr. top. 2700/3-C1) - *Laborator;*
- C2 (nr. top. 2700/3-C2) - *Magazie materiale;*
- C3 (nr. top. 2700/3-C3) - *Magazie materiale;*
- C4 (nr. top. 2700/3-C4) - *Magazie materiale;*

Pe parcela 2CC se afla amplasate constructiile:

- C5 (nr. top. 2700/7-C5) - *Baraca dormitor;*
- C6 (nr. top. 2700/7-C6) - *Magazie;*
- C7 (nr. top. 2700/7-C7) - *Atelier.*

Terenul este liber de sarcini si a fost evaluat la 70.704 euro (echivalent lei: 315.877).

XVI. Teren in suprafata totala de 5.497.29 mp, situat in intravilan Mun. Iasi, Depozit Santier 65 din Statia CF Iasi-Socola, Judetul Iasi, compus din:

- Parcela drumuri „DS”, in suprafata de 549.75 mp, avand nr. cad. 2433/1;
- Parcela drumuri „DS”, in suprafata de 332.10 mp, avand nr. cad. 2433/2;
- Parcela constr. „CC”, in suprafata de 146.04 mp, avand nr. cad. 2433/3;
- Parcela constr. „CC”, in suprafata de 146.61 mp, avand nr. cad. 2433/4;
- Parcela constr. „DS”, in suprafata de 240.44 mp, avand nr. cad. 2433/5;
- Parcela drumuri „DS”, in suprafata de 297.31 mp, avand nr. cad. 2433/6;
- Parcela constr. „CC”, in suprafata de 726.96 mp, avand nr. cad. 2433/7;
- Parcela drumuri „DS”, in suprafata de 2370.71 mp, avand nr. cad. 2433/8;
- Parcela constr. „CC”, in suprafata de 72.96 mp, avand nr. cad. 2433/9;
- Parcela constr. „CC”, in suprafata de 61 mp, avand nr. cad. 2433/10;
- Parcela constr. „CC”, in suprafata de 14.52 mp, avand nr. cad. 2433/11;
- Parcela constr. „CC”, in suprafata de 24.79 mp, avand nr. cad. 2433/12;
- Parcela constr. „CC”, in suprafata de 14.70 mp, avand nr. cad. 2433/13;
- Parcela constr. „C1”, in suprafata de 8.88 mp, Sc=7.50 mp, avand nr. cad. 2433/14;
- Parcela constr. „CAT”, in suprafata de 276.23 mp, avand nr. cad. 2433/15;
- Parcela constr. „CC”, in suprafata de 3.90 mp, avand nr. cad. 2433/16;
- Parcela constr. „CC”, in suprafata de 10.20 mp, avand nr. cad. 2433/17;



EURO BUSINESS
SOCIETATE DE PRACTICIENI IN INSC

SEDIU: Iasi, str. Zorilor nr. 11
Capital social: 10.000 EUR • C.I.F. RO16605670 • Nr. RSP 0022 / 2006
Tel./Fax. + (40) 232- 220 777 • Mobil + 40 733 683 701 • E-mail: office.is@lri.ro
Raluca Tarcan tel: 0733.683 705, mail: raluca.tarcan@lri.ro
• FILIALA Bucuresti • str. Baba Novac, nr. 17 • bloc G13 scara 2 parter ap. 45 • sector 3

- Parcela constr. „CC”, in suprafata de 1.96 mp, avand nr. cad. 2433/18;
- Parcela constr. „CC”, in suprafata de 14.50 mp, avand nr. cad. 2433/19;
- Parcela constr. „CC”, in suprafata de 9.36 mp, avand nr. cad. 2433/20;
- Parcela constr. „CC”, in suprafata de 14.50 mp, avand nr. cad. 2433/21;
- Parcela constr. „CC”, in suprafata de 14.52 mp, avand nr. cad. 2433/22;
- Parcela constr. „CC”, in suprafata de 14.70 mp, avand nr. cad. 2433/23;
- Parcela constr. „CC”, in suprafata de 45.40 mp, avand nr. cad. 2433/24;
- Parcela constr. „CC”, in suprafata de 30.25 mp, avand nr. cad. 2433/25;
- Parcela constr. „CC”, in suprafata de 30.25 mp, avand nr. cad. 2433/26;

Parcela constr. „CC”, in suprafata de 27.75 mp, avand nr. cad. 2433/27;

Terenul este liber de sarcini și a fost evaluat la 76.962 euro(echivalent lei: 342.504, fără TVA).

XVII. Teren situat in extravilanul com. Timisesti, jud. Neamt, avand o suprafată totala de 10.000,00 mp, avand nr. cad. 593, inscris in CF. nr. 50338 (nr. CF vechi: Nr. 469) a com. Timisesti, format din:

- parcela 1N, categoria de folosinta „neproductiv”, in suprafata de 6276,00 mp;
- parcela 2CF, categoria de folosinta „cai ferate”, in suprafata de 1350,00 mp;
- parcela 3N, categoria de folosinta „neproductiv”, in suprafata de 2374,00 mp.

Terenul este liber de sarcini și a fost evaluat la 7.600 euro(echivalent lei: 33.822).

XVIII. Teren situat in intravilanul mun. Pascani, str. Garii, jud. Iasi, cu o suprafată de 3.197,13 mp, avand nr. cad. 157, inscris in CF. nr. 1974 a mun. Pascani.

Pe teren se afla doua constructii: Co3 si Co5, neintabulate si intr-o stare avansata de degradare; acestea nu fac obiectul prezentei evaluari.

Terenul este liber de sarcini și a fost evaluat la 28.774 euro(echivalent lei: 128.218).

2. BUNURI MOBILE

SITUAȚIE MAȘINI / UTILAJE AFLATE ÎN PATRIMONIU LA DATA DE 30.09.2013

Nr. Inv.	DENUMIRE	Stare (Funcț/Nefuncț.)		kg	pret/kg	pret total	pret obtenabil in cazul vanzarii fortate
		F	N (To Fe vechi)				
242730	CILINDRU COMPACT. BW100AD VIBR	-	1	1000	0,80	800,00	600
242748	CILINDRU VIBRATOR TIP CCI02	-	1	1000	0,80	800,00	600
460107	AUTO DACIA 1307	-	0,3	300	0,80	240,00	180
460192	AUTOTURISM DACIA 1304 IS52CFM PICK-UP	-	0,5	500	0,80	400,00	300
460126	LOCOMOTIVA LDHA	-	57	57000	0,80	45.600,00	34200
461154	MACARA LANSAT PANOURI	-	2	2000	0,80	1.600,00	1200



EURO BUSINESS
SOCIETATE DE PRACTICIENI IN INSC

SEDIU: Iasi, str. Zorilor nr. 11
Capital social: 10.000 EUR • C.I.F. RO16605670 • Nr. RSP 0022 / 2006
Tel./Fax. + (40) 232- 220 777 • Mobil + 40 733 683 701 • E-mail: office.is@lri.ro
Raluca Tarcan tel: 0733.683 705, mail: raluca.tarcan@lri.ro
• FILIALA Bucuresti • str. Baba Novac, nr. 17 • bloc G13 scara 2 parter ap. 45 • sector 3

461155	MACARA LANSAT PANOURI	-	1,5	1500	0,80	1.200,00	900
461156	MACARA LANSAT PANOURI	-	1	1000	0,80	800,00	600
460601	TRACTOR U-651 IS86RKL	-	3	3000	0,80	2.400,00	1800
460506	VAGON BASCULANT 80539867	-	40	40000	0,80	32.000,00	24000
460516	VAGON BASCULANT 80539867	-	40	40000	0,80	32.000,00	24000
460617	VAGON BASCULANT 80539867	-	39	39000	0,80	31.200,00	23400
460621	VAGON BASCULANT 80539867	-	39	39000	0,80	31.200,00	23400
460625	VAGON BASCULANT 80539867	-	40	40000	0,80	32.000,00	24000
460748	VAGON BASCULANT 80539867	-	40	40000	0,80	32.000,00	24000
460788	VAGON BASCULANT 80539867	-	41	41000	0,80	32.800,00	24600
460790	VAGON BASCULANT 80539867	-	41	41000	0,80	32.800,00	24600
460791	VAGON BASCULANT 80539867	-	40	40000	0,80	32.000,00	24000
460838	VAGON BASCULANT 80539867	-	40	40000	0,80	32.000,00	24000
460839	VAGON BASCULANT 80539867	-	40	40000	0,80	32.000,00	24000
460841	VAGON BASCULANT 80539867	-	40	40000	0,80	32.000,00	24000
461153	MACARA LANSAT PANOURI	-	1,5	1500	0,80	1.200,00	900
465495	MACARA LANSAT PANOURI	-	1,5	1500	0,80	1.200,00	900
465498	MACARA LANSAT PANOURI	-	1,5	1500	0,80	1.200,00	900
460402	DREZINA MACARA	-	10	10000	0,80	8.000,00	6000
465574	AUTOINCARCATOR L-2	-	6,5	6500	0,80	5.200,00	3900
242832	BULDOEXCAVATOR FIAT	-	5,5	5500	0,80	4.400,00	3300
240521	BULDOZER S1500	-	7	7000	0,80	5.600,00	4200
240824	CENTRALA BETOANE C-15	-	4	4000	0,80	3.200,00	2400
241620	COMPACTOR VIBRATOR VV-170	-	10	10000	0,80	8.000,00	6000
242867	EXCAVATOR HIDRAULIC P- 802	-	16	16000	0,80	12.800,00	9600
242868	EXCAVATOR HIDRAULIC S- 1203	-	21	21000	0,80	16.800,00	12600
244412	EXCAVATOR S 1202	-	21	21000	0,80	16.800,00	12600
241561	INSTAL.FORAT COLOANE BENOTO	-	25	25000	0,80	20.000,00	15000
241993	INSTAL.FORAT COLOANE BENOTO	-	35	35000	0,80	28.000,00	21000
460992	MACARA PE PNEURI KS5363	-	18	18000	0,80	14.400,00	10800



EUROBUSINESS
SOCIETATE DE PRACTICIENI IN INSC

SEDIU: Iasi, str. Zorilor nr. 11
Capital social: 10.000 EUR • C.I.F. RO16605670 • Nr. RSP 0022 / 2006
Tel./Fax. + (40) 232- 220 777 • Mobil + 40 733 683 701 • E-mail: office.is@lri.ro
Raluca Tarcan tel: 0733.683 705, mail: raluca.tarcan@lri.ro
• FILIALA Bucuresti • str. Baba Novac, nr. 17 • bloc G13 scara 2 parter ap. 45 • sector 3

460978	MACARA PE SENILE RDK 300	-	30	30000	0,80	24.000,00	18000
465895	MACARA TURN MTA-125	-	22	22000	0,80	17.600,00	13200
461176	MOTOSTIVUITOR M16	-	1,5	1500	0,80	1.200,00	900
243284	SONETA S-908	-	18	18000	0,80	14.400,00	10800
460967	AUTOINCARCATOR L-34	-	14	14000	0,80	11.200,00	8400
465318	AUTOINCARCATOR L 2	-	2	2000	0,80	1.600,00	1200
460150	AUTOBASCULANTA 20TO IS-26-CFM	-	10	10000	0,80	8.000,00	6000
465852	AUTOBASCULANTA R19215 IS-75-CCF	-	4,5	4500	0,80	3.600,00	2700
466070	AUTOBASCULANTA R10215 IS-71-CCF	-	7	7000	0,80	5.600,00	4200
466294	AUTOBASCULANTA R19215 32-IS-869	-	4	4000	0,80	3.200,00	2400
241525	AUTOBETONIERA 19AB3 IS-38-CCF	-	9	9000	0,80	7.200,00	5400
241686	AUTOBETONIERA 19AB-3 IS-87-CCF	-	9	9000	0,80	7.200,00	5400
241687	AUTOBETONIERA 19AB-3 IS-78-CCF	-	7,5	7500	0,80	6.000,00	4500
242528	AUTOBETONIERA 19AB4 IS-12-CCF	-	7	7000	0,80	5.600,00	4200
242529	AUTOBETONIERA 19AB4 IS-11-CCF	-	5	5000	0,80	4.000,00	3000
460873	AUTOCAMION 7,5T R-8135 IS-26-CCF	-	1,7	1700	0,80	1.360,00	1020
466065	AUTOCAMION R-10215 IS-32-CCF	-	2	2000	0,80	1.600,00	1200
466200	AUTOCAMION R-10215 IS-20-CCF	-	1,5	1500	0,80	1.200,00	900
466204	AUTOCAMION R-8135 IS-18-CCF	-	1,2	1200	0,80	960,00	720
461172	AUTOCAMION SAVIEM IS29CCF R8135	-	2	2000	0,80	1.600,00	1200
465656	AUTOCISTERNA R-8135 IS-30-CFM	-	1	1000	0,80	800,00	600
461090	AUTODUBA R-10215 IS-50-CCF	-	3	3000	0,80	2.400,00	1800
460772	AUTODUBA R-8135 IS-41-CCF	-	2	2000	0,80	1.600,00	1200
460421	AUTODUBA LEA 7,5T R8135 IS-28-CCF	-	1,5	1500	0,80	1.200,00	900
466207	AUTODUBA LEA 7,5T R8135 IS-77-CCF	-	1,5	1500	0,80	1.200,00	900
241616	AUTOEXCAVATOR UDS114 IS-54-CCF	-	19	19000	0,80	15.200,00	11400
243085	AUTOEXCAVATOR UDS IS65CCF	-	12	12000	0,80	9.600,00	7200
461148	AUTOMACARA 18TF IS-28-CFM	-	2	2000	0,80	1.600,00	1200
243086	AUTOMACARA BUMAR IS36CFM 40TONE	-	10	10000	0,80	8.000,00	6000
461139	AUTOMACARA IS68SCT	-	5	5000	0,80	4.000,00	3000



EUROBUSINESS
SOCIETATE DE PRACTICIENI IN INSC

SEDIU: Iasi, str. Zorilor nr. 11
Capital social: 10.000 EUR • C.I.F. RO16605670 • Nr. RSP 0022 / 2006
Tel./Fax. + (40) 232- 220 777 • Mobil: + 40 733 683 701 • E-mail: office.is@lri.ro
Raluca Tarcan tel: 0733.683 705, mail: raluca.tarcan@lri.ro
• FILIALA Bucuresti • str. Baba Novac, nr. 17 • bloc G13 scara 2 parter ap. 45 • sector 3

461140	AUTOMACARA SV65CCF	-	4,5	4500	0,80	3.600,00	2700
460108	AUTOMOBIL MIXT DACIA 1307 SV04HOP	-	0,4	400	0,80	320,00	240
460144	AUTOMOBIL MIXT DACIA 1307 IS10CFM	-	0,6	600	0,80	480,00	360
460146	AUTOMOBIL MIXT DACIA 1307 IS09CFM	-	0,6	600	0,80	480,00	360
241301	AUTOPOMPA BETON IS-31-CCF	-	6,5	6500	0,80	5.200,00	3900
461009	AUTOREMORCHER T815 IS-30-CCF	-	18	18000	0,80	14.400,00	10800
460975	AUTOTREN R-19256 IS-17-CCF	-	5	5000	0,80	4.000,00	3000
460153	AUTOTURISM DACIA 1310LI IS61CFM	-	0,8	800	0,80	640,00	480
460160	AUTOTURISM DACIA BERLINA IS65CFM	-	0,8	800	0,80	640,00	480
460174	AUTOTURISM DACIA 1307 IS-45-CFM	-	0,7	700	0,80	560,00	420
460161	DACIA 1310 IS11RKL	-	0,8	800	0,80	640,00	480
460162	DACIA 1310 IS12RKL	-	0,8	800	0,80	640,00	480
461063	DUBA TRANSP.MIXT R10215 IS-40-CCF	-	8	8000	0,80	6.400,00	4800
460781	REMORCA AUTOPLATFORMA IS82CCF 2RPA7	-	1	1000	0,80	800,00	600
460538	REMORCA BASCULANTA RM2 IS-36-CCF	-	1,5	1500	0,80	1.200,00	900
460824	REMORCA TRAILER RA-40 IS-46-CFM	-	10	10000	0,80	8.000,00	6000
460977	REMORCA TRANSP.PREFABRICATE IS81CCF	-	7	7000	0,80	5.600,00	4200
460946	TRACTOR PE PNEURI U-651 IS69SCT	-	3	3000	0,80	2.400,00	1800
460948	TRACTOR PE PNEURI U-650 IS-64-CCF	-	2,5	2500	0,80	2.000,00	1500
466264	TRACTOR PNEURI U-650 IS-34-CCF	-	1,5	1500	0,80	1.200,00	900
461030	AUTOBASCULANTA R19215 IS-43-CCF	-	4	4000	0,80	3.200,00	2400
466058	AUTOBASCULANTA R10215 IS-06-MCF	-	3	3000	0,80	2.400,00	1800
466069	AUTOBASCULANTA IS08MCF R10215	-	4	4000	0,80	3.200,00	2400
460196	AUTOTURISM-DACIA-D.C. 1.9D IS06JXF	-	0,8	800	0,80	640,00	480
461034	REMORCA AUTO BASCUL. 2RB5A IS63CCF	-	1	1000	0,80	800,00	600
461182	REMORCA TIP ARO SV-20-CUP	-	0,5	500	0,80	400,00	300
460845	TRACTOR PE PNEURI U650 IS-79-CCF	-	1	1000	0,80	800,00	600
466263	TRACTOR PNEURI U-650 IS34CFM (41IS5342)	-	3	3000	0,80	2.400,00	1800
240909	CENTRALA BETOANE C-51	-	10	10000	0,80	8.000,00	6000
241992	CENTRALA BETOANE C-51	-	5	5000			3000



EURO BUSINESS
SOCIETATE DE PRACTICIENI IN INSC

SEDIU: Iasi, str. Zorilor nr. 11
Capital social: 10.000 EUR • C.I.F. RO16605670 • Nr. RSP 0022 / 2006
Tel./Fax. + (40) 232- 220 777 • Mobil: + 40 733 683 701 • E-mail: office.is@lrj.ro
Raluca Tarcan tel: 0733.683 705, mail: raluca.tarcan@lrj.ro
• FILIALA București • str. Baba Novac, nr. 17 • bloc G13 scara 2 parter ap. 45 • sector 3

					0,80	4.000,00	
242779	AUTOGREDER 4G 180	-	8	8000	0,80	6.400,00	4800
242760	AUTOGREDER	-	6,5	6500	0,80	5.200,00	3900
241636	CENTRALA BETOANE C-51 HARLAU (BOTOSANI)	-	4,5	4500	0,80	3.600,00	2700
242884	VIBROFINISOR CU SINE 1700	-	7	7000	0,80	5.600,00	4200
461132	AUTOMACARA 18TF IS-62- CCF	-	4,5	4500	0,80	3.600,00	2700
460112	AUTOMOBIL DACIA 1307 IS53CFM	-	0,8	800	0,80	640,00	480
465982	AUTOBASCULANTA R8135 IS-49-CFM	-	4	4000	0,80	3.200,00	2400
466059	AUTOBASCULANTA R10215 IS-07-MCF	-	4	4000	0,80	3.200,00	2400

total tone 1092,3

655380

În decursul perioadei de observație, pe baza solicitărilor administratorului special și a aprobării Comitetului Creditorilor au fost valorificate următoarele active, neesențiale pentru reușita Planului de Reorganizare :

- **TEREN intravilan, categoria de folosință arabil și curți construcții, cu suprafață totală de 12.940 mp, compus din:**

-parcela 1 A, cu suprafața de 10.851 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 40356 a Mun. Suceava, cu nr. cad. 40356;

-parcela 1 CC, cu suprafață de 2.089 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 40346 a Mun. Suceava, cu nr. cad. 40346, pe care se află amplasata construcția C1-magazie, cu Sc=97 mp, aflată într-un avansat grad de uzura,

la prețul de 58.200,00 Euro, fără TVA, (echivalent a 263.200,00 lei, fara TVA), prețul fiind stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de SC COMPANIA EXPERTILOR EVALUATORI SRL, evaluator ANEVAR, ce a fost aprobat de Adunarea Creditorilor în ședința din data de 02.04.2013.

2. CREANȚE DE RECUPERAT , în sumă totală de 6.439.632,19 lei, după cum urmează:

NR. CRT.	DENUMIRE CLIENT	VALOARE
1	ALDP SA IASI-ANTREP.	4.403.746,55
2	COMPANIA DE CONSTR. FEROV.CLUN	1.875.438,78
3	QUARK IMPEX	30.944,18
4	TERRABLUE SRL	24.800,00
5	AMIS BUSINESS	16.680,10
6	TEHNOTON	18.464,48
7	CONSTRUCT DRUM	11.992,32
8	OMEGA IS COMUNICATION	8.130,23
9	SAPARD	7.951,43



10	BEST ROAD PROJECT	7.925,21
11	CONPLAST SA IASI	7.741,94
12	DEME MACARALE	6.945,26
13	MELCRET IASI	4.047,43
14	VASS CONSTRUCT	2.230,09
15	THEMELI CONSTRUCTII - BUCURESTI	1.745,77
16	EKY SAM	1.656,43
17	PLAZ GRANDI	1.655,82
18	CREATIVE SIGN	1.345,84
19	I.D.G. HOME DESIGN	1.338,64
20	FALCON GRUP	1.083,05
21	TRANSGHYW	943,69
22	ENVIRO CONSTRUCT	914,50
23	A SI B COMPANY	550,17
24	COREMIS IMPEX	354,59
25	FEROVIA-PREST	350,91
26	SABO TRANS	305,45
27	MOLDOMEC	206,08
28	DARALEX	119,71
29	CATA SOLUTIONES	23,54
TOTAL		6.439.632,19

În urma analizei făcute de administratorul judiciar rezultă că un procent de cca. 75 % din totalul acestora pot fi recuperate, diferența fiind reprezentată de sume de recuperat aflate la clienți în procedura insolvenței, aflate în diferite stadii și pentru care debitorul a formulat Cereri de Admitere la masa credală, acceptate la înscriere, dar cu rang de chirografar și cu posibilități reduse de recuperare.

IV.2. Pasivul societății

În urma soluționării definitive a contestațiilor, a analizării noilor Cereri de Admitere a creanțelor, administratorul judiciar a afișat la ușa instanței Tabelul Definitiv al Creanțelor. Valoarea pasivului înscris în Tabelul Definitiv de Creanțe este în quantum total de 148.305.161,57 lei. Tabelul Definitiv cuprinde următoarele categorii de creanțe distincte:

- Creanțe garantate - în quantum total de 1.004.180,00 lei
- Creanțe salariale - în quantum total de 9.038,00 lei
- Creanțe bugetare - în quantum total de 145.205.557,38 lei
- Creanțe chirografare - în quantum total de 2.086.386,19 lei.

Tabelul Definitiv este prezentat ca Anexă la prezentul Plan de Reorganizare.



EUROBUSINESS
SOCIETATE DE PRACTICIENI IN INSC

SEDIU: Iași, str. Zorilor nr. 11
Capital social: 10.000 EUR • C.I.F. RO16605670 • Nr. RSP 0022 / 2006
Tel./Fax. + (40) 232- 220 777 • Mobil: + 40 733 683 701 • E-mail: office.is@lrj.ro
Raluca Tarcan tel: 0733.683 705, mail: raluca.tarcan@lrj.ro
• FILIALA București • str. Baba Novac, nr. 17 • bloc G13 scara 2 parter ap. 45 • sector 3

IV.3. Datoriile acumulate în cursul perioadei de observație

Situație datorii la bugetele de stat și cele locale după deschiderea procedurii insolvenței

Nr. crt.	Contribuție	Sold la 30 Sept. 2013	După 05.07.2012
1	Șomaj angajator	1.485.577,20	17.599,00
2	Șomaj angajat	103.086,62	15.777,00
3	Fd. garantare creanțe salariale	67.187,00	9.544,00
Total șomaj		1.655.850,82	100.563,00
4	CAS angajator	13.902.753,95	800.303,24
5	CAS angajat	2.540.998,39	352.862,00
6	Fd. risc și accidente	1.115.452,66	11.308,00
Total CAS		17.559.205,00	1.164.473,24
7	Sănătate angajator	3.093.393,57	218.432,00
8	Sănătate angajați	1.037.432,67	184.931,00
9	Sănătate CM	- 612.680,00	- 66.688,00
Total CASS		3.518.146,24	336.675,00
10	Impozit pe profit	949.138,97	-
11	TVA	11.156.405,45	8.585,48
12	Impozit pe veniturile din salarii	3.551.435,92	376.784,00
13	Fd. handicap.	1.012.450,17	37.905,00
14	Redevența minieră	146.964,08	-
15	Taxa minieră	125.422,00	24.700,00
Total Buget de Stat		16.941.816,59	447.974,48
17	Impozit pe clădiri	1.282.638,62	230.962,37
18	Impozit pe teren	349.403,41	76.545,57
19	TMT ș.a.	345.801,43	54.846,00
Total Buget local		1.977.843,46	362.353,94
20	Dobânzi și penalități (*)	102.763.754,77	-
TOTAL GENERAL		144.416.616,88	2.412.039,66

Partener furnizor utilități	Sold la 30 Sept. 2013	După 05.07.2012
-----------------------------	--------------------------	-----------------



E.ON Gaze naturale	7.776,87	7.776,87
E.ON. Energie electrica - IASI	38.218,36	14.614,44
E.ON. Energie electrica - SUCEAVA	170.576,00	5.039,30

V. STRATEGIA DE REORGANIZARE

Strategia de reorganizare are la bază 2 direcții principale:

a) - valorificarea activelor excedentare, neesențiale pentru reușita Planului de Reorganizare în condiții de maximizare a averii debitoarei, în conformitate cu prevederile art.95 alin.(6), lit.H, cu asigurarea protecției corespunzătoare a creditorilor garantați prevăzute de art.39 din Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței;

b) - continuarea activității comerciale a societății, în condiții de rentabilizare în vederea generării unui excedent din care să fie suportate cheltuielile procedurii și o parte din distribuiri către creditori.

V.1. Activitatea curentă

Activitatea curentă a debitoarei va fi menținută pe perioada următoare. Evoluția recentă a activității, precum și premisele existente pentru viitor nu creează condițiile pentru ca din excedentul realizat de activitatea curentă să poată fi acoperit pasivul debitoarei. Ca urmare, programul de plăți urmează a fi susținut și de vânzările de active excedentare, inclusiv valoriificări de stocuri fără mișcare.

Pentru perioada de reorganizare, societatea preconizează că va continua activitatea de producție și construcții conform obiectului de activitate pe baza contractelor existente, bugetul de venituri și cheltuieli fiind construit pe această ipoteză.

Costurile operaționale vor fi menținute aproximativ la același nivel ca în prezent, sub controlul strict al administratorului judiciar.

V.2. Activitatea de valorificare a activelor

În cadrul acestui punct, vor fi prezentate activele ce urmează a fi valorificate în cadrul Planului de reorganizare.

Având în vedere faptul că identificarea activelor excedentare a fost deja efectuată de administratorul judiciar și administratorul special al societății debitoare, iar evaluarea activelor excedentare a fost deja efectuată de Societatea Compania Experților Evaluatori SRL, evaluator independent ANEVAR, se va proceda la expunerea pe piață imediat după confirmarea Planului de Reorganizare în conformitate cu Regulamentul de Valorificare anexat la prezentul Plan de Reorganizare.

Demersurile de publicitate se vor realiza cel puțin prin:



- publicarea Anunțurilor de licitație într-un ziar local și național;
- afișarea Anunțurilor la sediile Administratorului judiciar, al debitoarei, al Tribunalului și primăriei unde sunt înregistrate actele respective, precum și la aceste imobile;
- publicarea Anunțurilor pe site-ul administratorului judiciar www.lrj.ro și pe site-ul Uniunii Naționale a Practicienilor în Insolvență din România - www.unpir.ro;
- transmiterea listei bunurilor , pe mail, către persoanele aflate în baza de date a administratorului judiciar și către diverse agenții imobiliare;
- postarea Anunțurilor gratuite pe Internet, pe site-uri specializate.

Activele prezentate vor fi scoase la vânzare în prima lună după confirmarea Planului de Reorganizare, adică în luna decembrie 2013, în conformitate cu prevederile Regulamentului de valorificare, Anexă la prezentul Plan și care va fi spus aprobării Adunării Creditorilor împreună cu Planul.

În cazul în care Planul va fi confirmat după această dată, prima lună de aplicare a Planului , în care se vor începe demersurile de expunere pe piață, va fi luna imediat următoare lunii în care a avut loc confirmarea.

Regulamentul de valorificare al activelor imobile este prezentat în Anexă la prezentul Plan.

Activele mobile considerate neesențiale pentru reușita planului de reorganizare sunt următoarele:

Nr. crt.	Descrierea activului	Valoarea de piață stabilită prin Raportul de Evaluare (RON)
1.	Teren în suprafața totală de 3.483,00 mp, situat în Mun. Roman, Str. Stefan cel Mare, nr. 279, Jud. Neamt	1.083.351,00
2.	Teren în suprafața totală de 10.523,31 mp (din acte), 10.461.84 mp (masurata) format din teren p1CC în suprafața de 8.984,03 mp(se vinde parțial, fără hală și fără calea de acces la hală)	10.443.108,00
3.	Teren în suprafața totală de 23.661,23 mp, situat în Mun. Iasi, Bld. Poitiers, nr.6, pe care se afla amplasat un număr de 29 corpuri de cladire (C1-C29)	14.098.874,00
4.	Teren în suprafața totală de 5,497.29 mp, situat în intravilan Mun. Iasi, Depozit Santier 65 din Statia CF Iasi-Socola, Județul Iași	342.504,00
5.	Teren situat în intravilanul mun. Iasi, zona Alexandru cel Bun, Depozit Santier 65-Statia CF Iasi, jud. Iasi, cu o suprafață totală de 3.356,44 mp	178.687,00



6.	Teren situat in intravilanul mun. Pascani, str. Garii, jud. Iasi, cu o suprafata de 3.197,13 mp	128.218,00
7.	Teren situat in intravilanul mun. Pascani, str. Garii, jud. Iasi, cu o suprafata de 17.532,76 mp, avand nr. cad. 158, inscris in CF. nr. 1972 a mun. Pascani	663.221,00
8.	Teren situat in extravilan Com. Paltinoasa, jud. Suceava, cu o suprafata de 15.810 mp	70.633,00
9.	Teren situat in intravilanul mun. Vatra Dornei, jud. Suceava, cu deschidere la str. Bistritei, cu o suprafata totala de 2.382,00 mp	112.592,00
10.	Teren situat in intravilan sat Prisaca Dornei, com. Vama, județul Suceava, cu o suprafata totala de 9.376 mp	83.776,00
11.	Teren situat in intravilanul mun. Suceava, Str. Eroilor, f.n, Jud. Suceava, cu o suprafata de 7.492 mp	333.844,00
12.	Teren situat in intravilanul mun. Suceava, str. Privighetorii, jud. Suceava, cu o suprafata de 736 mp	81.990,00
13.	Teren situat in intravilanul mun. Vatra Dornei, jud. Suceava, cu o suprafata de 3.940,65 mp (din acte), 3.864,00 mp (masurata)	77.683,00
TOTAL		31.639.863,00

Valoarea estimată a fi obținută din valorificarea activelor excedentare este de 100 % din valoarea de piață, respectiv suma de 31.639.863 lei (EUR 7.167.963). Întrucât este dificil de precizat momentul valorificării, acestea au fost cuprinse în programul de plată al creanțelor în trim. IV din Anul III al Planului de Reorganizare, însă în condițiile valorificării mai rapide a acestora, sumele de bani vor fi distribuite imediat, în avans față de prevederile Planului de Reorganizare.

În condițiile în care nu se va reuși valorificarea la 100 % din prețul de evaluare, diferența dintre prețul obținut în urma vânzării și creanța creditorului garantat va fi suportată de societate din excedentul rezultat în urma activității curente.

La distribuire se va ține seama de prevederile art. 39 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, referitoare la protecția creditorului garantat, astfel încât sumele rezultate din valorificarea activelor vor fi achitate integral creditorului ce deține garanții reale.

Așa cum am menționat, onorariul aprobat al administratorului judiciar, cota de 2 % cuvenită UNPIR și cheltuielile de procedură urmează a fi suportate din resursele generate de activitatea curentă a societății. Dacă la momentul distribuirilor aferente bunurilor imobile ce constituie garanții, societatea nu dispune de lichidități, acestea vor fi reținute din prețul vânzării, urmând ca ulterior să fie reîntregite din disponibilitățile viitoare.



VI. TRATAMENTUL CREANTELOR

În conformitate cu prevederile art.3, pct. 21 din Legea nr. 85/2006, privind procedura insolvenței:

"Categorica de creanțe defavorizate este prezumată a fi categoria de creanțe pentru care planul de reorganizare prevede cel puțin una dintre modificările următoare pentru oricare dintre creanțele categoriei respective:

- a) o reducere a cuantumului creanței;*
- b) o reducere a garanțiilor sau a altor accesorii, cum ar fi reeșalonarea plăților în defavoarea creditorului;*
- c) valoarea actualizată cu dobânda de referință a Băncii Naționale a României, dacă nu este stabilit altfel prin contractul privind creanța respectivă sau prin legi speciale, este mai mică decât valoarea la care a fost înscrisă în tabelul definitiv de creanțe."*

De asemenea, potrivit art.101 alin.D din Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței, " vor fi considerate creanțe nedefavorizate și vor fi considerate că au acceptat planul creanțele ce se vor achita integral în termen de 30 zile de la confirmarea planului ori, în conformitate cu contractele de credit sau leasing din care rezultă."

În categoria creditorilor care nu sunt defavorizați prin Plan, nu va inclusă nicio categorie de creanță. Prin prezentul plan se realizează atât diminuări ale creanțelor , cât și eșalonări la plata creanțelor pentru o perioadă mai mare de 30 zile de la data confirmării planului.

Categoriile de creanțe defavorizate potrivit legii prin prezentul Plan de reorganizare judiciară sunt următoarele:

- A. Creanțele salariale
- B. Creanțele garantate;
- C. Creanțele bugetare;
- D. Creanțele chirografare prevăzute de art.96 alin.1-furnizori indispensabili;
- E. Creanțele chirografare prevăzute de art.100 alin.3.

A. CREANȚELE SALARIALE

Această categorie de creanțe este prezumată a fi una defavorizată având în vedere faptul că planul prevede modificarea termenului de achitare a drepturilor salariale a personalului societății aferente perioadei de dinaintea datei deschiderii procedurii de insolvență față de societatea debitoare.

Întrucât planul prevede o achitare a creanțelor înscrise în Tabelul Definitiv în trimestrul II și III din primul an de implementare a Planului de Reorganizare, apreciem că sunt întrunite condițiile prevăzute de art.3 pct.21 din Legea nr.85/2006 , această categorie fiind defavorizată prin Planul propus.

B. CREANȚELE GARANTATE

A doua categorie de creanțe defavorizate prin plan o reprezintă categoria creanțelor garantate.



EUROBUSINESS
SOCIETATE DE PRACTICIENI IN INSC

SEDIU: Iași, str. Zorilor nr. 11

Capital social: 10.000 EUR • C.I.F. RO16605670 • Nr. RSP 0022 / 2006

Tel./Fax. + (40) 232- 220 777 • Mobil: + 40 733 683 701 • E-mail: office.is@lri.ro

Raluca Tarcan tel: 0733.683 705, mail: raluca.tarcan@lri.ro

• FILIALA București • str. Baba Novac, nr. 17 • bloc G13 scara 2 parter ap. 45 • sector 3

Creanțele garantate sunt defavorizate prin prezentul plan de reorganizare judiciară datorită faptului că, deși planul prevede achitarea integrală a acestor creanțe, plata acestora se face în mod eșalonat, în anul II (4 trimestre)-pentru creditorul DGFPJ -și în anul III(ultimele 2 trimestre din anul III) -pentru creditorul DEFPL Iași. Aceste măsuri au fost luate pentru a corela costurile cu veniturile debitoarei și cu capacitatea totală de plată și de rambursare a datoriilor prevăzute în programul de plăți, precum și cu posibilitățile de valorificare a activelor.

Deoarece plata creanțelor garantate nu se va realiza în termen de 30 de zile de la data confirmării planului de reorganizare judiciară și nici în conformitate cu contractele de credit (acestea fiind considerate exigibile), urmează ca această categorie de creanță să voteze cu privire la planul propus nefiind considerată ca acceptând planul în condițiile art.101 alin.1, lit.D.

C. CREANȚELE BUGETARE

Creanțele bugetare sunt defavorizate prin prezentul plan de reorganizare judiciară datorită faptului că planul presupune diminuarea creanței-propunerea de plată a acestei categorii fiind în procent de 22% din creanțe, plata acestora se face în mod eșalonat, și cu modificarea scadențelor față de exigibilitatea creanțelor fiscale. Aceste măsuri au fost luate pentru a corela costurile cu veniturile debitoarei și cu capacitatea totală de plată și de rambursare a datoriilor prevăzute în programul de plăți, precum și cu posibilitățile de valorificare a activelor.

Deoarece plata creanțelor bugetare nu se va realiza în termen de 30 de zile de la data confirmării planului de reorganizare judiciară și nici în conformitate cu contractele de credit (acestea fiind considerate exigibile), urmează ca această categorie de creanță să voteze cu privire la planul propus ca acceptând planul în condițiile art.101 alin.1, lit.D.

Propunerea de plată a creanțelor bugetare este cuprinsă în trimestrul III și IV din anul III al Planului de reorganizare.

În fapt, propunerea de plată în cuantum de 22% a creanțelor fiscal conduce la plata integral a debitelor constând din impozite și taxe către bugetul consolidate al statului(și celorlalte bugete) și parțial a penalităților, înscrise în Tabelul Definitiv conform cererilor de admitere a creanței.

Urmare analizelor economice efectuate de administratorul judiciar a rezultat că majorările și penalitățile de întârziere reprezintă pasivele care dezechilibrează societatea din punct de vedere financiar și pe care societatea le-a înregistrat anterior momentului privatizării.

Rațiunea pentru care se propune diminuarea majorărilor și penalităților de întârziere, bazată pe calculele prezentate anterior este că societatea nu va putea achita aceste sume niciodată, iar echilibrarea activului cu pasivul societății și optimizarea fiscală propusă conduce la reinsertia în circuitul economic a unei societăți viabile și competitive.

D. CREANȚELE FURNIZORILOR INDISPENSABILI

Această categorie de creanțe este prezumată a fi una defavorizată având în vedere faptul că nu există resurse pentru plata creanțelor, astfel încât se propune 0.



E. CREANȚELE CHIROGRAFARE

Această categorie de creanțe este prezumată a fi una defavorizată având în vedere faptul că nu există resurse pentru plata creanțelor, astfel încât se propune 0.

În concluzie putem arăta că:

- Niciuna din categoriile de creanțe defavorizate nu primește mai mult decât creanța înscrisă în Tabelul definitiv de Creanțe;

- Niciuna din categoriile de creanțe defavorizate nu primește mai puțin decât suma ce ar putea fi recuperată în ipoteza falimentului.

- În cazul în care o categorie defavorizată respinge planul, nici o categorie de creanțe cu rang inferior categoriei defavorizate neacceptate, astfel cum rezultă din ierarhia prevăzută la art. 100 alin. (3), nu primește mai mult decât ar primi în cazul falimentului."

În conformitate cu prevederile art. conform art. 96, alin 2 "*Planul va stabili același tratament pentru fiecare creanță din cadrul unei categorii distincte, cu excepția cazului în care deținătorul unei creanțe din categoria respectivă consimte un tratament mai puțin favorabil pentru creanța sa.*"

Tratamentul corect și echitabil aplicat creanțelor din planul de reorganizare judiciară rezultă și se stabilește ținând cont de următoarele elemente de referință:

1. Tabelul definitiv actualizat al creanțelor;
2. Programul de plată al creanțelor;
3. Rapoartele de evaluare întocmite în cadrul procedurii

De asemenea, conform analizei comparative reorganizare - faliment rezultă că niciuna dintre cele 4 categorii de creanțe votante ale planului de reorganizare judiciară nu primește mai mult decât în cazul falimentului.

Din previzionarea sumelor distribuite în cazul falimentului, prezentată în secțiunea II.4 comparativ cu ipoteza reorganizării, rezultă că în caz de faliment doar creanțele salariale și cele garantate se îndeplinesc integral, în timp ce creanțele bugetare primesc 17,41% din total creanțe, iar categoria creanțelor chirografare nu recuperează nimic.

În ipoteza planului de reorganizare, scenariul distribuirii sumelor este evident mai avantajos pentru creditorii, după cum urmează:

Creanță	Valoarea înscrisă în Tabelul Definitiv(RON)	Sume distribuite în caz de reorganizare	Procent %
Creanțe garantate	1.004.180,00	1.004.180,00	100%
Creanțe salariale	9.038,00	9.038,00	100%
Creanțe bugetare	145.205.557,38	31.945.222,62	22%
Creanțe chirografare prevăzute de art. 96, alin.1	162.434,94	0	0%
Creanțe chirografare	1.923.951,25	0	0%
TOTAL	148.305.161,57	32.958.440,62	

Gradul mediu de recuperare a creanțelor înscrise în Tabelul Definitiv este, de asemenea, mai ridicat în variant acceptării planului de către creditorii și confirmării de către judecătorul sindic.



EUROBUSINESS
SOCIETATE DE PRACTICIENI IN INSC

SEDIU: Iași, str. Zorilor nr. 11
Capital social: 10.000 EUR • C.I.F. RO16605670 • Nr. RSP 0022 / 2006
Tel./Fax. + (40) 232- 220 777 • Mobil: + 40 733 683 701 • E-mail: office.is@kij.ro
Raluca Tarcan tel: 0733.683 705, mail: raluca.tarcan@kij.ro
• FILIALA București • str. Baba Novac, nr. 17 • bloc G13 scara 2 parter ap. 45 • sector 3

Grad de recuperare a creanțelor în scenariul reorganizării raportat la masa credală	Grad de recuperare a creanțelor în scenariul falimentul raportat la masa credală
22,23%	17,73%

VII. PROGRAMUL DE PLATĂ AL CREANȚELOR

VII.1. Distribuiri către creditorii salariați

Creditori salariați înscrși în Tabelul Definitiv al obligațiilor debitoare, conform evidenței contabile, au o creanță în sumă de 9.038,00 lei reprezentând drepturi salariale neridicate.

În perspectiva stingerii pasivului corespunzător creanțelor izvorâte din drepturi de muncă, propunem rambursarea acestora în două tranșe, în primul an al planului de reorganizare propus, în trimestrul II și trimestrul III, după confirmarea planului de către judecătorul sindic.

VII.2. Distribuiri către creditorii garanți

1. D.E.F.P.L.-Primăria Iași - creditor garantat - garanții reale mobiliare constând în sechestre înscrise în Arhiva Electronică a Garanțiilor Materiale, conform art. 121 alin 1 pct. 2, pentru suma de 987.579,00 lei.

Creanța, înscrisă în tabelul definitiv al creanțelor întocmit conform prevederilor art. 74 alin. 1 din Legea nr. 85 /2006 privind procedura insolvenței, reprezintă impozite și taxe datorate bugetului local, înscrise în Tabelul Definitiv al creanțelor în conformitate cu prevederile art.74 alin.1.

În perspectiva stingerii pasivului corespunzător acestei creanțe garantate, propunem rambursarea ei în 2 (două) rate trimestriale egale(trimestrul III și trimestrul IV) prevăzute în anul al III-lea al planului de reorganizare propus, după confirmarea planului de către judecătorul sindic

2. Direcția Generală a Finanțelor Publice a jud.Iași- creditor garantat - garanții reale mobiliare constând în sechestre înscrise în Arhiva Electronică a Garanțiilor Materiale, conform art. 121 alin 1 pct. 2, pentru suma de 16.601,00 lei.

Creanța, înscrisă în tabelul definitiv al creanțelor întocmit conform prevederilor art. 74 alin. 1 din Legea nr. 85 /2006 privind procedura insolvenței, reprezintă impozite și taxe datorate bugetului consolidat al statului, înscrise în Tabelul Definitiv al creanțelor în conformitate cu prevederile art.74 alin.1.

În perspectiva stingerii pasivului corespunzător creanțelor garantate, propunem rambursarea acestora în 4 rate trimestriale egale(trimestrul I, trimestrul II, trimestrul III și trimestrul IV), în anul al III-lea al planului de reorganizare propus, după confirmarea planului de către judecătorul sindic.

Propunerea de program de plăți a pentru creanțele garantate este prezentată în Anexa nr.2 la prezentul Plan de Reorganizare.