



EUROBUSINESS



Tribunalul Iași – Secția a II - a Civilă Faliment

Dosar nr: 9315/99/2012 (nr. format vechi 645/2012)

Debitoare: **REGAL S.R.L.**; J22/519/1992; CUI 1963904

(Societate în reorganizare judiciară, Society in judicial reorganisation, Société en redressement)

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ CU UN CUMPĂRĂTOR IDENTIFICAT

Nr. 3017/18.08.2021

Subscrisa **EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.**, cu sediul în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, în calitate de administrator judiciar al debitoarei **REGAL S.R.L.**, astfel desemnat de instanța Tribunalului Iași – Secția a II - a Civilă Faliment în dosarul nr. 9315/99/2012 (nr. format vechi 645/2012), prin Încheierea nr. 245/20.11.2012, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006, privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile Cod de Procedură Civilă, precum și în considerarea Sentinței Civile a Tribunalului Iași nr. 164 din 11.03.2021, prin care s-a confirmat Propunerea de modificare și prelungire a Planului de Reorganizare a societății **REGAL S.R.L.** și Addendumul la Propunerea de modificare și prelungire a Planului de Reorganizare a societății **REGAL S.R.L.**, care face parte integrantă din propunerea inițială, precum și având în vedere finalizarea dezmembrării imobilului cu nr. cadastral 61902, UAT Miroslava – propus la vânzare și aprobat prin Planul de Reorganizare modificat și confirmat de către instanță,

ANUNȚĂ :

INIȚIEREA ETAPEI DE SUPRAOFERTARE PENTRU VALORIFICAREA ACTIVULUI:

Situat în Sat Uricani, Com, Miroslava, Jud. Iași, înscris în cartea funciară nr. 61902 a Com. Miroslava, nr. Cad. 61902, rezultat în urma dezmembrării ca Lot 3, identificator electronic 94295, compus din :

a. Teren în suprafață de 156,00 mp

A. Preț 30.000 lei, ce urmează a fi plătit într-o singură tranșă, conform Ofertei depuse **S.C. PROCONSIL GRUP S.R.L.**, J22/2792/2004, CUI: RO 17046835, cu sediul social în Sat. Topile, Com. Valea Seacă, Jud. Iași, vânzarea fiind propusă prin Propunerea de modificare și prelungire a Planului de Reorganizare a societății **REGAL S.R.L.** și Addendumul la Propunerea de modificare și prelungire a Planului de Reorganizare a societății **REGAL S.R.L.**, care face parte integrantă din propunerea inițială, aprobate de Adunarea Creditorilor din data de 15.01.2021 și confirmate prin Sentința Civilă a Tribunalului Iași nr. 164 din 11.03.2021, cu respectarea prevederilor Legii nr. 85/2006, privind procedura insolvenței.

B. Pasul de supraofertare este stabilit la 10 % din valoarea valoarea de piață, respectiv 30.000,00 lei, fără TVA, conform art. 118, din Legea nr. 85/2006.

În conformitate cu prevederile art. 118, alin .(4), persoanele interesate de achiziționare activului sunt invitate să depună intențiile de supraofertare în condițiile menționate mai sus până la data de 20.09.2021, la sediul administratorului judiciar din Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, în plic sigilat, conținând oferta/ofertele de achiziționare a activului mai sus menționat.



EUROBUSINESS



Persoana juridică, care a depus oferta aprobată este exceptată de la prezentarea documentației și va fi anunțată prin orice canal de comunicare despre existența unei intenții de supraofertare, în vederea exercitării opțiunii de majorare a prețului oferit.

În condițiile în care sunt înregistrate supraoferte, diferența de achitat urmează a fi majorată corespunzător prețului final obținut.

Vizitarea și prezentarea activului se poate face doar în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în fiecare zi de luni până vineri, cu acceptul administratorului judiciar, între orele 10:00 – 17:00.

Informații suplimentare se pot obține de pe site-ul lichidatorului judiciar www.lrj.ro, la tel.: 0733.683.702, 0729.292.746, mail: vanzari@lrj.ro, manuel.stoica@lrj.ro, office.is@lrj.ro.

Administrator judiciar
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
Prin asociat coordonator
Maria Dascălu

