



EUROBUSINESS



Tribunalul Neamț – Secția a II - a Civilă de Contencios Administrativ

Dosar nr. 1391/103/2019

Debitor: **MOCANU COMIND S.R.L.**, J27/423/1992; CUI RO2048820

(În reorganizare judiciară/In judicial reorganization/En redressement)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 3575/06.10.2021

Subscrisa **EuroBusiness LRJ S.P.R.L.** cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, jud. Iași, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale de Practicieni în Insolvență sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală RO16605670, în calitate de administrator judiciar al societății debitoare **MOCANU COMIND S.R.L.** – în reorganizare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, cu dispozițiile Sentinței Civile nr. 373/F, din 28.10.2020, prin care a fost confirmată modificarea Planului de Reorganizare al debitoarei și cu Regulamentul de vânzare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 10.09.2021, anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare în data de 18.10.2021, ora 13:00, a următoarelor active proprietatea, proprietatea debitoarei:

DENUMIRE ACTIV	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR, fără TVA)
ACTIV NR. I	
Activ imobil, spații de depozitare și birouri , situat în Dumbrava Roșie, Jud. Neamț) Localizare: https://goo.gl/maps/geNnU8iLUhsPaQ4m7	243.360,00
Teren intravilan , în suprafață totală de 1.284,00 mp, categoria curți – construcții, având nr. cad. 64/1-29/1/1/1, înscris în CF 54307 a UAT Dumbrava Roșie (nr. CF vechi: 1757/N)	34.368,30
Construcția C1 , cu destinația construcție industrială și edilitară, casă în regim de înălțime P+1E, având nr. cad. 64/1-29/1/1/1-C1 și Sc la sol = 208,00 mp, înscris în CF 54307 a UAT Dumbrava Roșie (nr. CF vechi: 1757/N)	68.539,50
Construcția C2 , cu destinația construcție industrială și edilitară, spațiu recepție și expediție în regim de înălțime P+1E , având nr. cad. 64/1-29/1/1/1-C2 și Sc la sol = 109,00 mp, înscris în CF 54307 a UAT Dumbrava Roșie (nr. CF vechi: 1757/N)	23.338,80
Construcția C3 , cu destinația construcție industrială și edilitară, extindere spațiu depozitare și rampe în regim de înălțime P, având nr. cad. 64/1-29/1/1/1-C3 și 64/2-29/1/1/2-C3, cu Sc total la sol = 245,00 mp, înscris în CF 54307 a UAT Dumbrava Roșie (nr. CF vechi: 1757/N)	59.591,70
Teren extravilan , în suprafață totală de 2.149,00 mp, categoria arabil, având nr. cad. 64/2-29/1/1/2, înscris în CF 52580 a UAT Dumbrava Roșie (nr. CF vechi: 1758/N),	57.521,70

Prețul nu conține TVA. Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F din Codul Fiscal.

ACTIV NR. II

Activ imobil, spațiu comercial , situat în Piatra-Neamț, Str. Dărmănești nr. 60, bl. A12, parter, Jud. Neamț, având nr. cad. 51650-C1-U6 (nr. cad. vechi: 491/38), înscris în CF nr. 51650-C1-U6 a UAT Piatra-Neamț (nr. CF vechi: 3312/N/S), compus din teren în folosință exclusivă în suprafață de 109,53 mp și teren cotă parte indiviză în suprafață de 19,65 mp/558,00 mp (trotuar 2,17 mp), împreună cu spațiu comercial cu Sc = 169,45 mp, compus din spațiu depozitare cu Su = 52,08 mp, grup sanitar cu Su = 4,01 mp, hol cu Su = 4,75 mp și spațiu de vânzare cu Su = 85,85 mp Localizare https://goo.gl/maps/Lqch6U4TTiBB7man9	117.630,00
---	-------------------

Prețul nu conține TVA. Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Codul Fiscal.

ACTIV NR. III

Activ imobil, casă de locuit , situat în localitatea Piatra-Neamț, Str. Petru Movilă nr. 146, Jud. Neamț, compus din:	258.300,00
Teren intravilan, în suprafață totală de 900,00 mp, categoria curți – construcții, având nr. cad. 2734, înscris în CF 52328 a UAT Piatra-Neamț (nr. CF vechi: 9286/N)	32.400,00
Construcția Cl, cu destinația construcție locuințe, cu regim de înălțime S+P+1E+M, având Sc la sol = 160,00 mp, cu nr. cad. 2734-C1, fiind identificată în Documentația Topografică ca spațiul C1, Localizare https://goo.gl/maps/WwSbQQzKD2nfvi9a6	225.900,00

Prețul nu conține TVA. Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Codul Fiscal.

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 18.10.2021, nu se va reuși valorificarea tuturor activelor imobile, aparținând debitoarei MOCANU COMIND S.R.L., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 01.11.2021, respectiv 15.11.2021, la sediul administratorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activelor ce urmează a fi scoase la vânzare, au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 17.10.2021, 31.10.2021, respectiv 14.11.2021, la sediul administratorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

În conformitate cu prevederile art. 91, aln. (1), din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii.

Modalitatea de valorificare a activelor este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform Regulamentului de vânzare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 10.09.2021.

Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de vânzare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 10.09.2021.

Înscrierea la licitație se face cu cel mult 1 (una) zi lucrătoare, ora 16:00, înainte de data licitației prin depunerea tuturor documentelor prevăzute în Regulamentul de organizare al licitației.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, pentru fiecare activ în parte, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei MOCANU COMIND



EUROBUSINESS



S.R.L. nr: RO48 BTRL RONC RT05 1218 4401, deschis la BANCA TRANSILVANIA suc. Piatra-Neamț. Garanția de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plății. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activelor se poate face doar în conformitate cu prevederile legale în vigoare, cu acceptul administratorului judiciar, la locul în care acestea se află. Administratorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții administratorului judiciar vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini. Vizualizarea bunurilor imobile reprezintă o condiție obligatorie pentru participarea la licitații.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea activelor imobile supuse procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat on – line de la administratorul judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 1.190,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul administratorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON, deschis la Alpha Bank Iași.

Informații suplimentare se pot obține de pe site-ul administratorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L.: www.lrj.ro, la tel. 0733.683.702, 0799.930.007 – mail: vanzari@lrj.ro, dragos.cruceanu@lrj.ro, office.is@lrj.ro.

Administrator judiciar
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
Prin asociat coordonator
Eduard Pascal