



EUROBUSINESS



Tribunalul Galați - Secția a II-a Civilă

Dosar nr. 1249/121/2019,

Debitor: **PRODVINALCO S.A.**; J17/728/2001, CUI: 14293687,

(Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Société en faillite)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 3855/01.11.2021

Subscrisa EuroBusiness LRJ S.P.R.L. cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale de Practicieni în Insolvență sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală 16605670, în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare PRODVINALCO S.A., astfel desemnat prin Sentința intermediară nr. 208 din data de 18.10.2019, pronunțată de instanța Tribunalului Galați - Secția a II-a Civilă, în dosarul nr. 1249/121/2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștință generală că în data de 08.11.2021, ora 12:00, organizează licitație publică competitivă, cu strigare, pentru valorificarea următoarelor active imobile, proprietatea debitoarei:

DENUMIRE ACTIV	VALOAREA DE EVALUARE (EUR, fără TVA)	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR, fără TVA)
ACTIV NR. I		
Proprietate imobiliară, tip teren cu spațiu agro – industrial, situată în Loc. Smuți, Jud. Galați, compusă din:	249.000,00	124.950,00
Teren intravilan, categoria de folosință altele, în suprafață de 19.570,00 mp, amplasat în Loc. Smuți, cvartal 96, parcela 871, Jud. Galați, identificat cu nr. cad. 164, înscris în CF nr. 100084 (nr. CF vechi: 84), a UAT Smuți	47.000,00	23.500,00
Construcția C1, spațiu agro – industrial, cu destinație construcție industrială și edilitară, identificată cu nr. cad. 164 - C1, înscrisă în CF nr. 100084 (nr. CF vechi: 84), a UAT Smuți, cu Sc la sol = 5.503,00 mp, intabulată ca și corp unic, fiind compusă din mai multe construcții, astfel:	202.900,00	101.450,00
20 Depozit, cu Sc la sol = 2.027,75 mp, Sd = 4.509,31 mp și Su = 3.832,91 mp	23.800,00	11.900,00
24 Depozit, cu Sc la sol = 1.680,06 mp, Sd = 1.680,06 mp și Su = 1.428,05 mp	85.400,00	42.700,00
21 Birouri cu Sc la sol = 294,64 mp, Sd = 589,28 mp și Su = 500,89 mp	81.400,00	40.700,00
8 Magazin cu Sc la sol = 142,50 mp, Sd = 142,50 mp și Su = 121,13 mp	8.100,00	4.050,00

1 Atelier cu Sc la sol = 41,34 mp, Sd = 41,34 mp și Su = 35,14 mp	2.300,00	1.150,00
4 Cabină cu Sc la sol = 28,38 mp, Sd = 28,38 mp și Su = 24,12 mp	1.900,00	950,00
Prețul nu include TVA. Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Codul Fiscal.		
ACTIV NR. II		
Proprietate imobiliară , tip teren cu puț captare, situată în Loc. Smuți, Jud. Galați, compusă din:	670,00	335,00
Teren intravilan, categoria de folosință altele, în suprafață de 478,00 mp, amplasat în Loc. Smuți, cvartal 7/1, Jud. Galați, identificat cu nr. cad. 233, înscris în CF nr. 100085 (nr. CF vechi: 84), a UAT Smuți, pe care se află Construcția C1, spațiu agro – industrial, puț de captare, situată la 30 m în pământ, cu destinație construcție industrială și edilitară, identificată cu nr. cad. 233 - C1, înscrisă în CF nr. 100084 (nr. CF vechi: 84), a UAT Smuți, cu Sc la sol = 3,14 mp, Sd = 3,14 mp și Su = 3,14 mp, fără valoare.	670,00	335,00
Prețul nu include TVA.		
ACTIV NR. III		
Proprietate imobiliară , tip teren cu spațiu agro – industrial, situată în Loc. Bălăbănești, Jud. Galați, compusă din:	77.800,00	38.900,00
Teren intravilan, categoria de folosință curți - construcții, în suprafață de 7.929,00 mp, amplasat în Loc. Bălăbănești, cvartal 31, parcela 3, Jud. Galați, identificat cu nr. cad. 100066, înscris în CF nr. 100066 a UAT Bălăbănești	23.800,00	11.900,00
Construcția C1, neintabulată cu regim de înălțime P + 1E parțial, având Sc la sol = 890,00 mp, Sd = 1.023,53 mp și Su = 818,80 mp	54.000,00	27.000,00
Prețul nu include TVA.		
ACTIV NR. IV		
Proprietate imobiliară , tip teren cu spațiu agro – industrial, situată în Loc. Suceveni, Jud. Galați, compusă din:	110.600,00	55.300,00
Teren intravilan, categoria de folosință curți - construcții, în suprafață de 11.052,59 mp din acte, respectiv 10.623,00 mp măsurați, amplasat în Loc. Suceveni, cvartal 47, parcela 902, Jud. Galați, identificat cu nr. cad. 100079 (nr. cad. vechi: 260), înscris în CF nr. 100079 (nr. CF vechi: 260), a UAT Suceveni	31.900,00	15.950,00
Construcția C4, construcție industrială și edilitară, crămă, identificată cu nr. cad. 100079 – C4, înscrisă în CF nr. 100079 (nr. CF vechi: 260), a UAT Suceveni, cu Sc la sol = 739,00 mp și Su = 628,15 mp	19.700,00	9.850,00
Construcția C10, construcție industrială și edilitară, crămă atelier, identificată cu nr. cad. 100079 – C10, înscrisă în CF nr. 100079 (nr. CF vechi: 260), a UAT Suceveni cu Sc la sol = 1.437,00 mp și Su = 1.221,45 mp	59.000,00	29.500,00
Celelalte construcții C1 – C3, C5 – C9, C11 – C16 sunt în stare avansată de degradare și au dimensiuni reduse, fără a aduce aport de valoare activelor imobile.		
Prețul nu include TVA. Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Codul Fiscal.		

ACTIV NR. V		
Proprietate imobiliară , tip teren cu puț captare, situată în Loc. Suceveni, Jud. Galați, compusă din:	1.500,00	750,00
Teren intravilan, categoria de folosință curți - construcții, în suprafață de 430,00 mp, amplasat în Loc. Suceveni, cvartal 47, parcela 902, Jud. Galați, identificat cu nr. cad. 100090, înscris în CF nr. 100090, a UAT Suceveni	600,00	300,00
Construcția C1, spațiu agro – industrial, puț de captare, neintabulată, cu Sc la sol = 1,00 mp	900,00	450,00
Prețul nu include TVA.		

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 08.11.2021, nu se va reuși valorificarea tuturor activelor imobile aparținând debitoarei PRODVINALCO S.A., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 15.11.2021, 22.11.2021, 29.11.2021, 06.12.2021, respectiv 13.12.2021, ora 13:00, la sediul lichidatorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activelor ce urmează a fi scoase la vânzare, au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 07.11.2021, 14.11.2021, 21.11.2021, 28.11.2021, 05.12.2021, respectiv 12.12.2021, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

În conformitate cu prevederile art. 91, alin. 1, din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Modalitatea de valorificare a activelor este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform Regulamentului de vânzare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 10.09.2021.

Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de vânzare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 10.09.2021.

Înscrierea la licitație se face cu cel mult 1 (una) zi lucrătoare, ora 16:00, înainte de data licitației prin depunerea tuturor documentelor prevăzute în Regulamentul de organizare al licitației.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, pentru fiecare activ în parte, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei PRODVINALCO S.A., nr: RO77 BUCU 1032 2353 4272 3RON, deschis la Alpha Bank, suc. Iași. Garanția de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plății. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activelor se va programa în conformitate cu prevederile legale în vigoare, la data programării vizitei, cu acceptul lichidatorului judiciar, la locul în care acesta se află. Lichidatorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini. Vizualizarea activelor imobile este o condiție obligatorie pentru participarea la licitații.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea activelor imobile supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat de la on-line de la lichidatorul judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul



EUROBUSINESS



caietului de sarcini este de 1.190,00 lei, TVA inclus, plătibili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON, deschis la Alpha Bank Iași.

Informații suplimentare se pot obține de pe site-ul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L.: www.lrj.ro, la tel. 0733.683.702, 0799.930.007 – mail: vanzari@lrj.ro, dragos.cruceanu@lrj.ro, office.is@lrj.ro.

Lichidator judiciar
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
Prin asociat coordonator
Eduard Pascal