

Tribunalul Bacău, Secția a II –a Civilă și de Contencios Administrativ și Fiscal
 Dosar nr.: 156/110/2021
 Debitor: FILDORA FARM S.R.L.; J04/569/2004; CUI 16276330
 (Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Société en faillite)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 4141/25.11.2021

Subscrisa “EuroBusiness LRJ” S.P.R.L., cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale sub nr. RFO II - 0022/2006, Cod de Înregistrare Fiscală 16605670, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei S.C. FILDORA FARM S.R.L., astfel desemnat de instanța Bacău, Secția a II – a Civilă și de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 156/110/2021, prin Încheierea nr. 314/02.07.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității și conform hotărârii adoptate în ședința Adunării Creditorilor din data de 05.11.2021, anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare, competitivă, în data de 06.12.2021, ora 15:00, a următorului activ proprietatea S.C. FILDORA FARM S.R.L. :

DENUMIRE ACTIV	VALOAREA DE EVALUARE (EUR, fără TVA)	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR, fără TVA)
Spațiu comercial situat în Loc Berești – Tazlău, Com. Berești – Tazlău, bl. 1, sc. A - B, parter, ap. 1, Jud. Bacău, având nr. cad. 577/A-B;0;1, înscris în CF nr. 60142-C1-U4 a UAT Berești - Tazlău (nr. CF vechi: 434), cu Sc = 82,05 mp, cu Su = 65,92 mp, părți comune: casa scării, intrarea principală, structura de rezistență, pereți despărțitori și acoperiș, în suprafață de 10,94 mp, fiindu-i alocat teren cotă parte indiviză în suprafață de 24,19 mp	21.300,00	21.300,00
Prețul nu include TVA. Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Codul Fiscal		

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 06.12.2021, nu se va reuși valorificarea activului imobil aparținând debitoarei FILDORA FARM S.R.L., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 13.12.2021, 20.12.2021, 10.01.2022, respectiv 17.01.2022, ora 15:00, la sediul lichidatorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 05.12.2021, 12.12.2021, 19.12.2021, 09.01.2022, respectiv 16.01.2022, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L. din Mun. Iași, Str. Zorilor nr. 11, Jud. Iași.

În conformitate cu prevederile art. 91, aln. (1), din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice

sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asiguratorii, inclusiv măsurile asiguratorii instituite în cursul procesului penal.

Pasul de supraofertare stabilit este de 5% din prețul de început al fiecărei licitații, fără TVA, conform hotărârilor adoptate în ședința Adunării Creditorilor din data de 05.11.2021.

Înscrierea la licitație se face cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare, ora 16:00, înainte de data licitației prin depunerea tuturor documentelor prevăzute în Regulamentul de organizare al licitației.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de început al fiecărei licitații, sumă ce va fi depusă în lei, la cursul BNR din data plății, în contul de lichidare al debitoarei FILDORA FARM S.R.L.– în faliment, nr.: RO16 BUCU 1582 2353 3331 1RON, deschis la Alpha Bank - Suc. Iași, prin ordin de plată sau foaie de vărsământ bancar.

În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activului se poate face doar în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în fiecare zi de luni până vineri, cu acceptul lichidatorului judiciar, la locul unde se află. Lichidatorul judiciar va permite accesul în incinta activului a ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestora și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului judiciar vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini. Vizualizarea activului imobil reprezintă o condiție obligatorie pentru participarea la licitații.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea activului supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat on – line de la lichidatorul judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 1.190,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON, deschis la Alpha Bank Iași.

Informații suplimentare se pot obține de pe site-ul lichidatorului judiciar: www.lrj.ro, tel: 0733.683.702, 0799.930.007, mail: vanzari@lrj.ro, office.is@lrj.ro, dragos.cruceanu@lrj.ro.

Lichidator judiciar
“EUROBUSINESS LRJ” S.P.R.L.
prin asociat coordonator
Eduard Pascal